



Y E R B A L

«Ideen er at designe
morgendagens klassikere.»

«La idea es diseñar los
clásicos del mañana.»



presenta



POTENCIAMOS
DESARROLLOS

IIΛBITUS



YERBAL

Unión entre la ética danesa y la pasión porteña,
un desarrollo que te invita a vivir mejor, en armonía
con la naturaleza y la ciudad que amás.

Desayuná con el sol del este y terminá el día
contemplando un atardecer citadino que sorprende.

Yerbal
1510
C.A.B.A





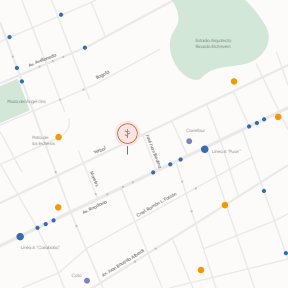




Ubicación

Yerbal 1510 se encuentra situado entre José Juan Biedma y Morelos, en el barrio de Caballito.

Caballito es un barrio residencial y comercial, conocido por sus amplias avenidas, sus plazas y parques y su arquitectura de estilo europeo.



Verbal 1510
Caballito

Conectividad

- Cerca de subte línea A y colectivos
- Espacios verdes
- Gastronómico
- Cerca de supermercados
- Zona comercial







Características

- 11 pisos | 18 unidades
- Balcones en las unidades
- PB : Cocheras | Local Comercial
- Piso 1 y 2 : 3 unidades - monoambientes por piso
- Piso 3 al 6: 2 unidades - 1 | 2 ambientes por piso
- Piso 7 y 8 : Unidad - 3 ambientes por piso
- Piso 9 : Unidad 2 amb con terraza
- Piso 10 | 11 : Unidad Pent house
- Terraza





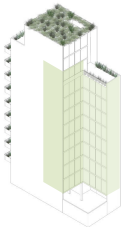
Asoleamiento y vistas.

Pisos únicos de 130 metros cuadrados con un balcón corrido aterrazado abierto a una vista de 180° con la mejor orientación cardinal (Este/Norte).



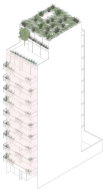






«Suites» + «Estudios»

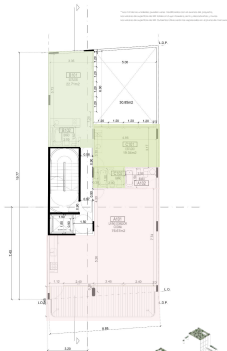
«Departamentos»



Tipologías

Yerbal cuenta con **unidades 1, 2 y 3 ambientes** adaptables a tu vida mediante la opción de 3 escrituras por unidad. Te permiten administrar según tu momento.

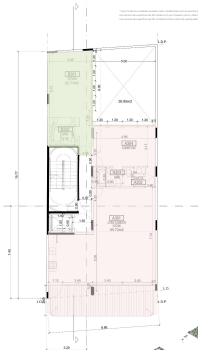
Lo mejor del diseño en pocas unidades. **Amplias. Luminosas. Funcionales.** Con la opción de equipamiento de **diseño escandinavo BoConcept** a tu elección.



PISO 1 y 2

| Unidad | Amb | Cubiertas | Totales |
|--------|--------|-----------|---------|
| A 2 | LOFT | 56.51 | 76.67 |
| B 2 | Studio | 22.71 | 22.71 |
| C 2 | Studio | 19.04 | 19.04 |





Este documento puede ser modificado sin previo aviso.
 Los datos de superficie de este documento son aproximados y pueden
 variar de acuerdo a las mediciones reales en el momento de la construcción.

PISO 3 al 6



| Unidad | Amb | Cubiertas | Totales |
|--------|--------|-----------|---------|
| A | 2 | 75.65 | 95.72 |
| B | Studio | 22.71 | 22.71 |



Este croquis es sólo un ejemplo de un posible desarrollo de un proyecto.
 Los valores de superficie de los ambientes aquí expresados son sólo orientativos y pueden
 variar en el momento de la construcción de la obra.



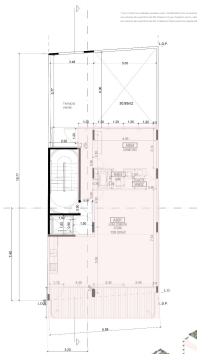
PISO 7 y 8



| Unidad | Amb | Cubiertos | Totales |
|--------|-----|-----------|---------|
| A | 3 | 107.31 | 127.47 |



Este documento puede ser modificado sin previo aviso.
 No se garantiza la exactitud de los datos aquí presentados, y no se
 responsabiliza de los errores que pudieran ocurrir.



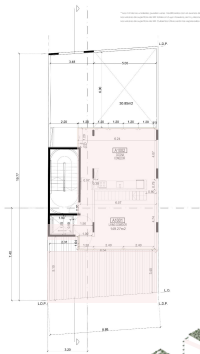
PISO 9



| Unidad | Amb | Cubiertos | Totales |
|--------|-----|-----------|---------|
| A | 2 | 84.6 | 128.5 |



Este documento puede ser modificado sin previo aviso.
 Este documento es propiedad de S.A. y no puede ser reproducido, copiado,
 ni utilizado sin el consentimiento escrito de S.A.



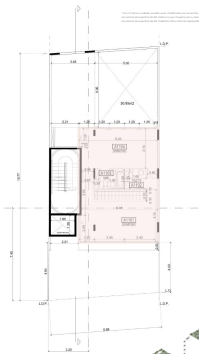
PISO 10



| Unidad | Amb | Cubiertos | Totales |
|--------|------------|-----------|---------|
| A | Pnt. House | 115.78 | 149.27 |



*Este croquis es un estudio preliminar y puede sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo.
 Los valores de superficie de los ambientes se refieren a su proyección horizontal y pueden variar.
 Los valores de superficie de los ambientes se refieren a su proyección horizontal y pueden variar.



PISO 11

| Unidad | Amb | Cubiertos | Totales |
|--------|------------|-----------|---------|
| A | Pnt. House | 115.78 | 149.27 |









Diseño.

En cada detalle un equipo de arquitectos y diseñadores de interiores prestigiosos recuperan lo mejor del diseño y la arquitectura escandinava para vos. Un diseño puro que permite apreciar el espacio despojado de ruidos visuales inoportunos.







Elegimos como referente de interiores para Yermal a la prestigiosa compañía danesa de mobiliario BoConcept porque apreciamos, como vos, el mejor diseño del mundo y lo combinamos con el lugar que elegís para vivir.

BoConcept





Coffee

Menu board with various coffee options and prices.

THE LUC COFFEE



HABITUS

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

- 1161020600
- habitus.com.ar
- hola@habitus.com.ar
- Pierina Dealessi 548
- Humboldt 2254, piso 2C

DESARROLLA
LONE
LIGHTHOUSE

COMERCIALIZA
RE/MAX
PUERTO

