



ALBERDI

1 3 6 3

presenta

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

IIABITUS



Un proyecto de Bodas-Miani-Anger

BMA es una firma global de arquitectura y planeamiento urbano con sedes en Buenos Aires, Santiago de Chile y Miami. Enfocados en una arquitectura sin pre-conceptos, realizan proyectos que fortalecen y optimizan entornos urbanos a partir de modelos sostenibles y la incorporación de nuevas tecnologías.

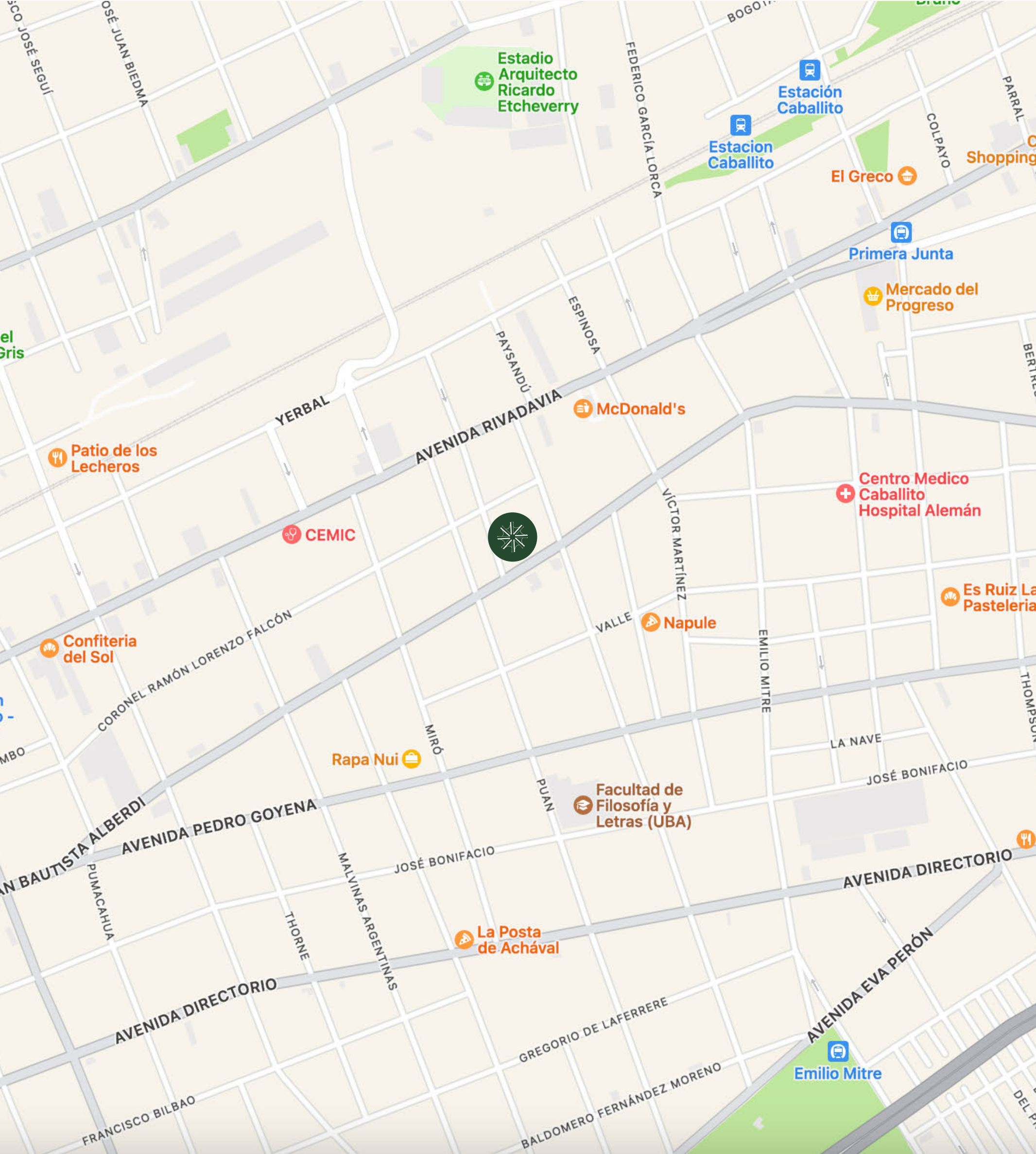
BMA



Alberdi 1363 te conecta con lo que te apasiona desde un lugar íntimo, hecho a tu medida, desafiando lo tradicional y ofreciéndote un espacio que combina la tranquilidad residencial de un hogar con el ritmo evolutivo que solo podés encontrar en el corazón de Buenos Aires.







Tu vida, tu espacio en el corazón de Buenos Aires

Alberdi 1363 se encuentra entre Chirimay y Hortiguera, en Caballito, uno de los barrios más tradicionales de Buenos Aires. Ubicado en el centro geográfico de la ciudad, Caballito se caracteriza por su conectividad y su oferta comercial, gastronómica y cultural, además de sus extensas avenidas, espacios verdes y arquitectura europea.



Exclusivos Amenities

GYM, SUM, PISCINA Y MÁS...

Alberdi 1363 es un proyecto de 32 unidades, un espacio íntimo donde la tradición y modernidad se encuentran, invitandote a vivir una experiencia única en el centro de la ciudad.

Torre Alberdi

PLANTA TIPO | 2° - 9°

Depto "A" 2amb - Frente

Cubierto 50m²

Semicubierto 4 m²

Depto "B" 3amb - Frente

Cubierto 69m²

Semicubierto 15m²

Depto "C" 4amb - Frente

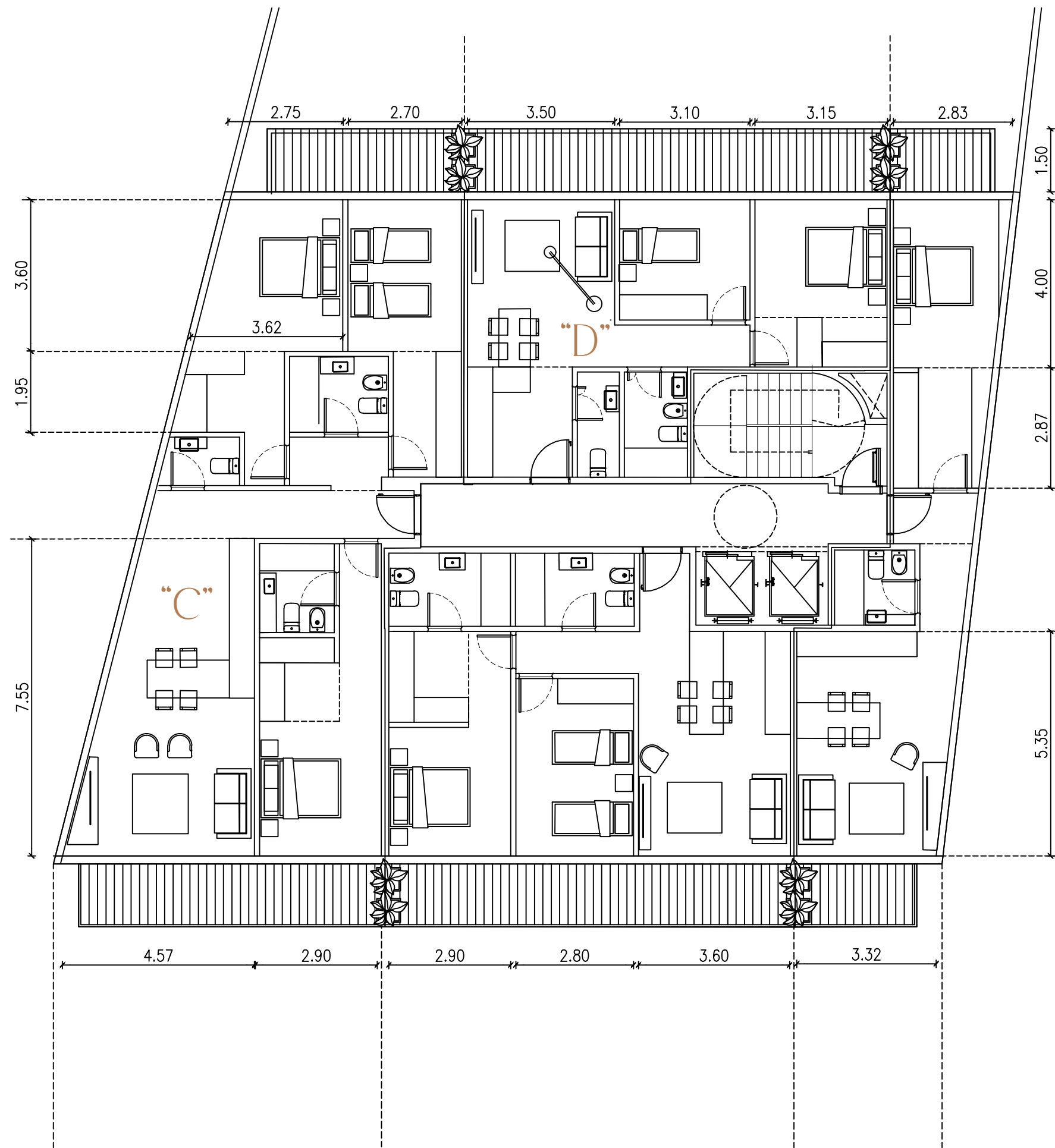
Cubierto 108.0m²

Semicubierto 18m²

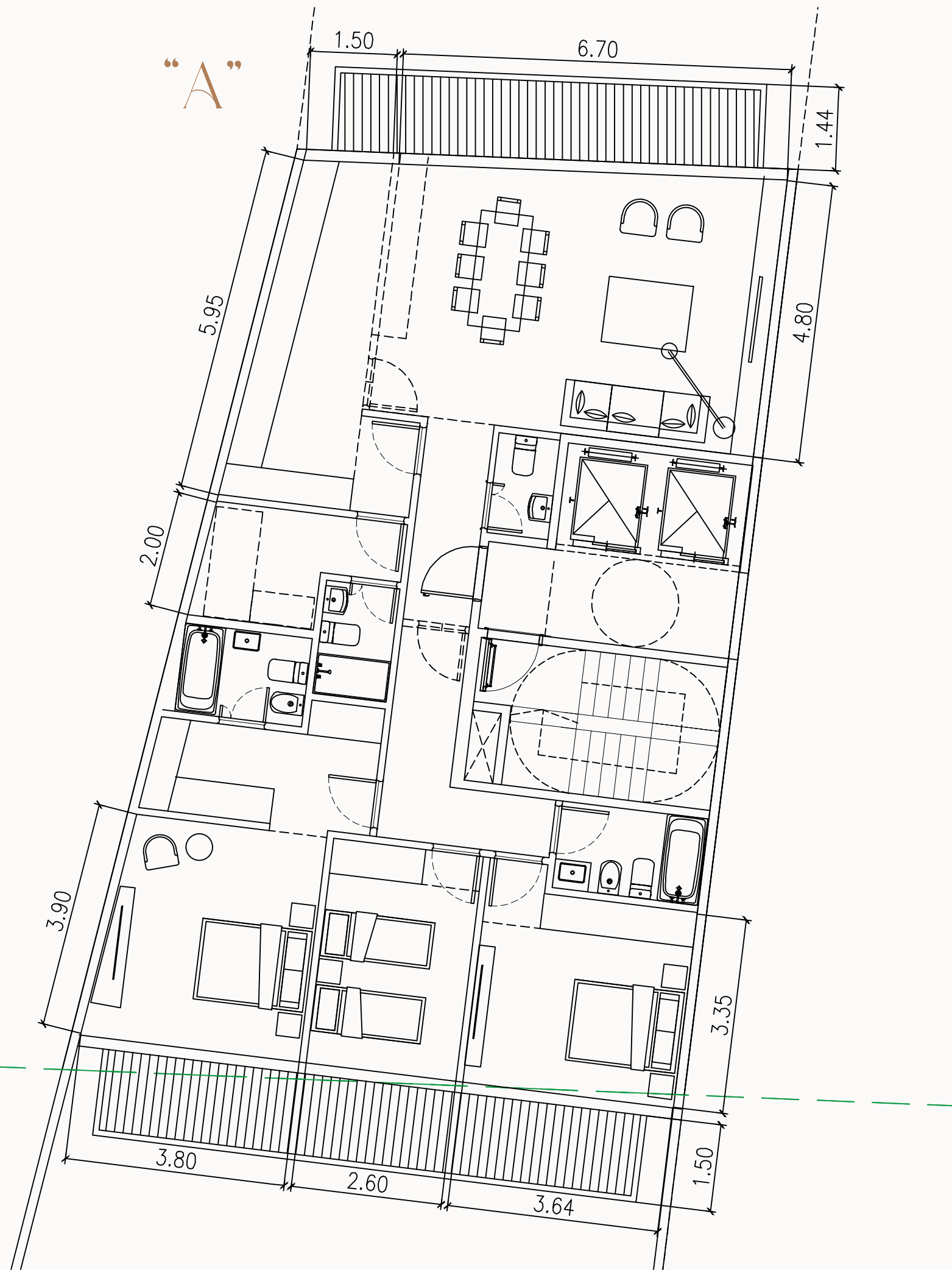
Depto "D" 3amb - Contrafrente

Cubierto 57.6m²

Semicubierto 15m²







Torre Falcón

PLANTA TIPO | 2° - 9°

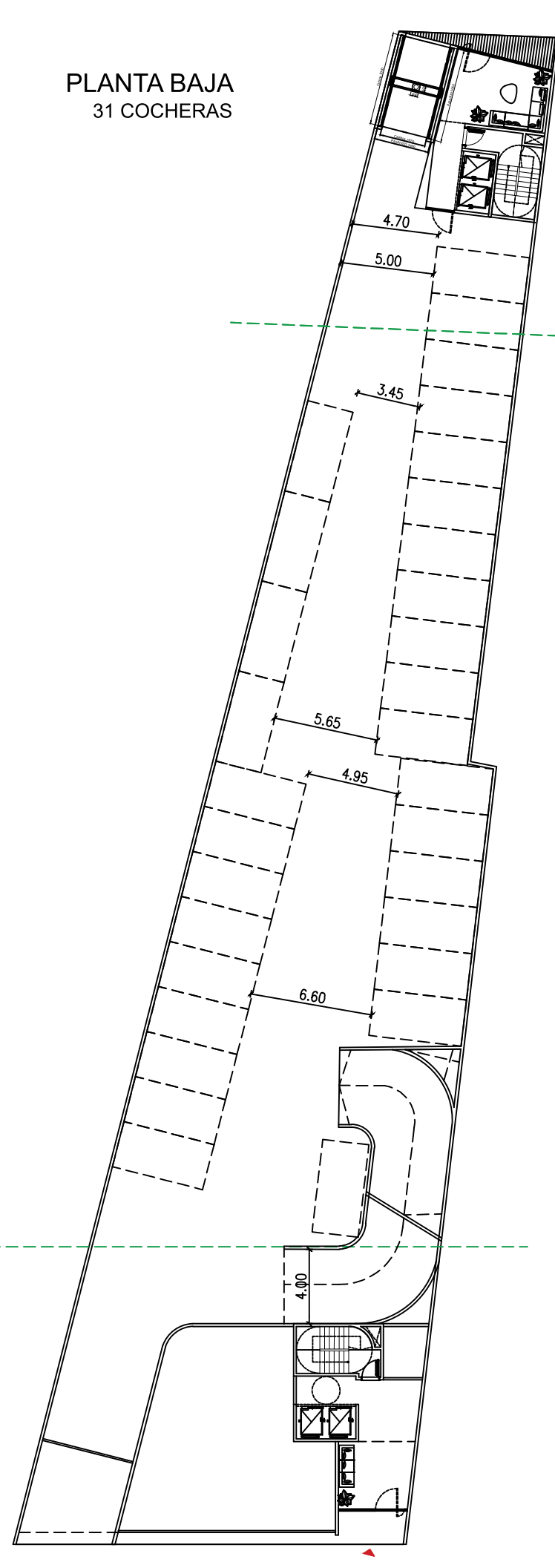
Depto "A" 4amb

Cubierto 129.4m²

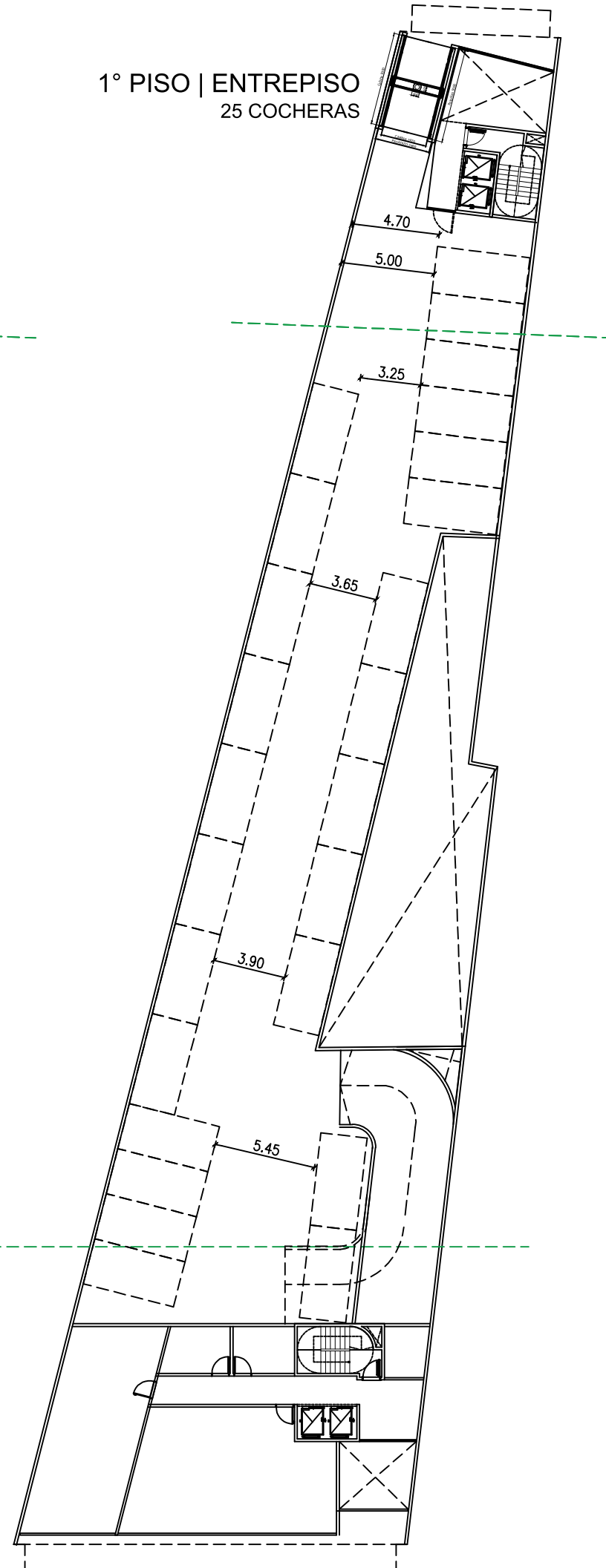
Semicubierto 24.8²



PLANTA BAJA
31 COCHERAS



1° PISO | ENTREPISO
25 COCHERAS



PLANTA BAJA | 1° PISO

Planta baja

31 cocheras

Local comercial 84m²

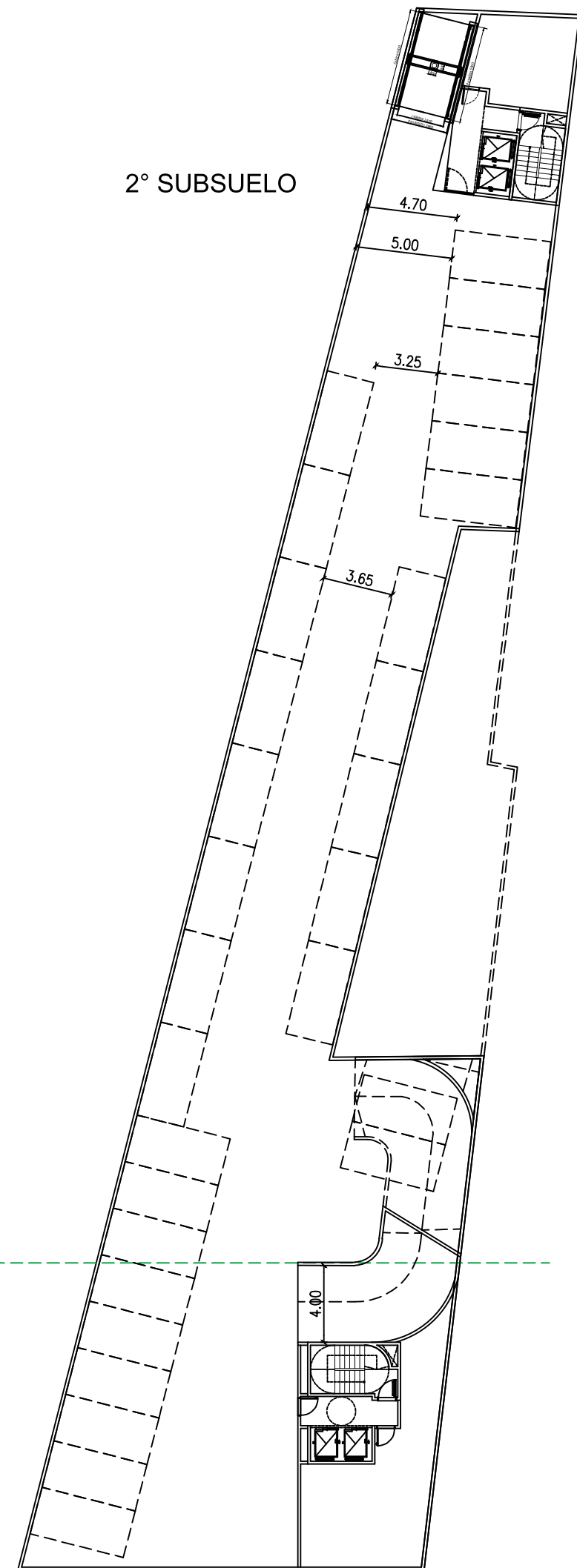
1° piso - entrepiso

25 cocheras

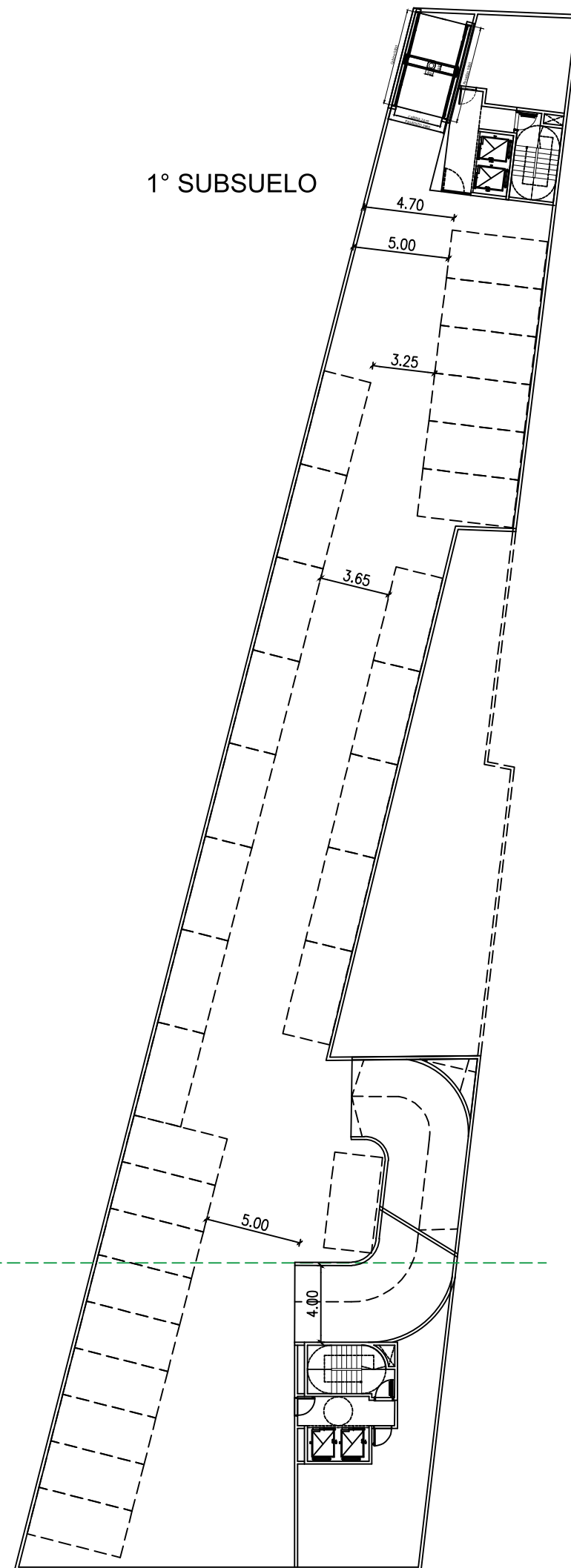
GYM

SUM

2° SUBSUELO



1° SUBSUELO



SUBSUELO I 1° Y 2°

1° Subsuelo

29 cocheras

2° Subsuelo

31 cocheras





24 HOUR CAFE & DINER

1363

Fugu Sushi
delivery & catering

VQ 24 HOUR CAFE & DINER VQ 24 HOUR CAFE & DINER VQ 24 HOUR CAFE & DINER

IIABITUS

POTENCIAMOS
DESARROLLOS



ALBERDI

1 3 6 3

4EDG
DESARROLLADORA



Caballito

Cel: 1161020600

hola@habitus.com.ar

habitus.com.ar

Juana Manso 672 10 A3