



Champ Récolett

par CHAMP FRÈRE

presenta

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

HABITUS

ELEGANCIA
exclusividad y
CONFORT.



*experiencias
DE VIDA
diferentes.*

LOCALIZACIÓN



En el corazón de la icónica Recoleta, nace Champ Recolett, un proyecto inmobiliario que redefine el estilo de vida urbano con elegancia.

Inspirado en la exclusividad de la zona, ofrecemos un oasis de confort y lujo, donde la arquitectura sofisticada se entrelaza con espacios verdes y amenities.

*Av. Las Heras
1683*



Recoleta

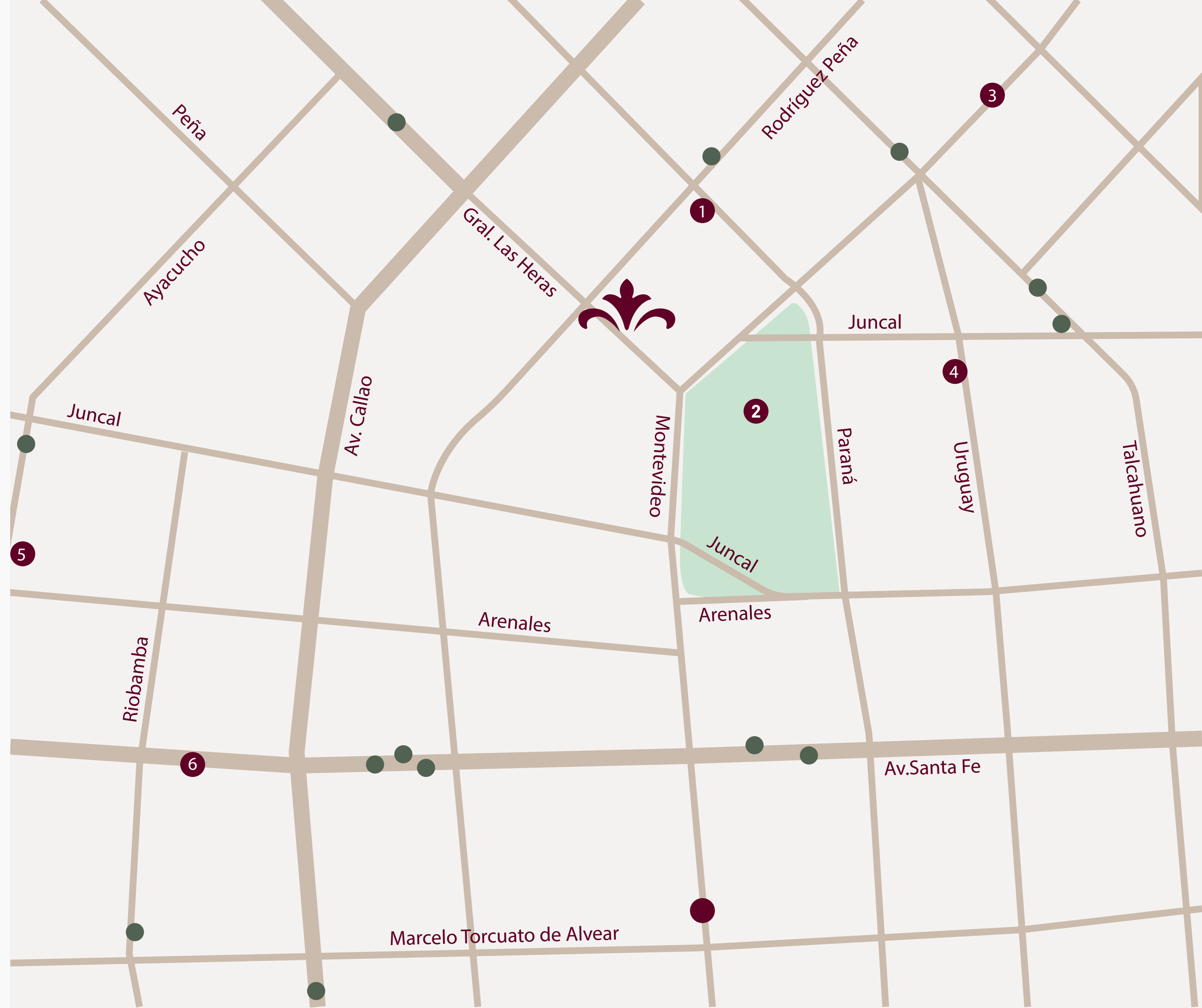
Un punto geográfico elevado en la ciudad, brilla con arquitectura elegante y un aura aristocrática en sus residencias. Rodeado de jardines y plazas, fusiona vida urbana con naturaleza. Su elegancia se refleja en monumentos históricos y culturales, como el Museo de Bellas Artes y la Biblioteca Nacional. Destacan el Cementerio de la Recoleta y la icónica Floralís Genérica. Caminar por sus calles revela rincones, bares y avenidas emblemáticas como Alvear y Del Libertador. Lugares de prestigio y una gastronomía de primer nivel enriquecen la experiencia. Recoleta es la fusión de tradición y modernidad, encarnando la esencia de la elegancia.

ENTORNO

- 1 Carrefour Market
- 2 Plaza Vicente López
- 3 Tea Connection
- 4 Rapa Nui
- 5 Mac Station
- 6 Ateneo Grand Splendid
- Colectivos

Otras cercanías...

- Hotel Alvear Palace 450m
- Patio Bulrich Shopping 450m
- Centro Cultural Recoleta 550m
- Parque Carlos Thays 600m
- Teatro Coliseo 700m
- Hard Rock Café 800m
- Plaza Francia 850m







LA OPORTUNIDAD
para una vida
PREMIUM.



FACHADA DEL EDIFICIO



HALL DEL EDIFICIO





Amenities

GYM

Terraza con Deck

Solarium

Piscina con piso de Travertinit

SUM equipado

Parrilla de uso común

Cocheras

Bauleras

Guarda Bicicletas

Playroom



PISCINA SEMICUBIERTA

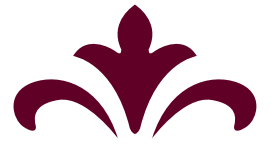
CARACTERÍSTICAS



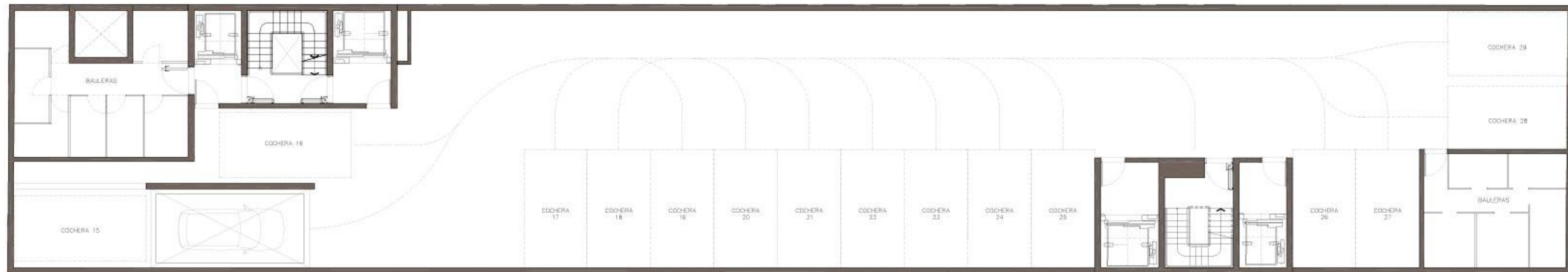
Unidades

Es un exclusivo y moderno edificio concebido con altos estándares de diseño, arquitectura y equipamiento. Compuesto por 13 pisos de unidades residenciales de 3, 4 y 5 ambientes con cocheras y amenities.

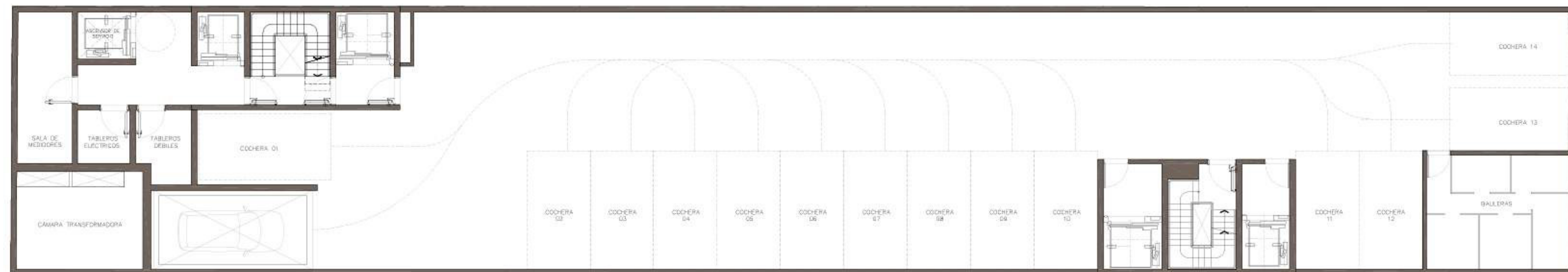
Contará con un imponente hall de entrada. Fachada con jardín vertical medianero de contra frente.

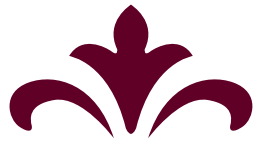


SEGUNDO SUBSUELO



PRIMER SUBSUELO



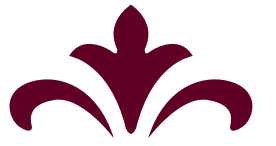


PLANTA BAJA



PLANTA 1° A 7° PISO



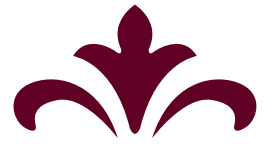


PLANTA 8° PISO



PLANTA 9° PISO

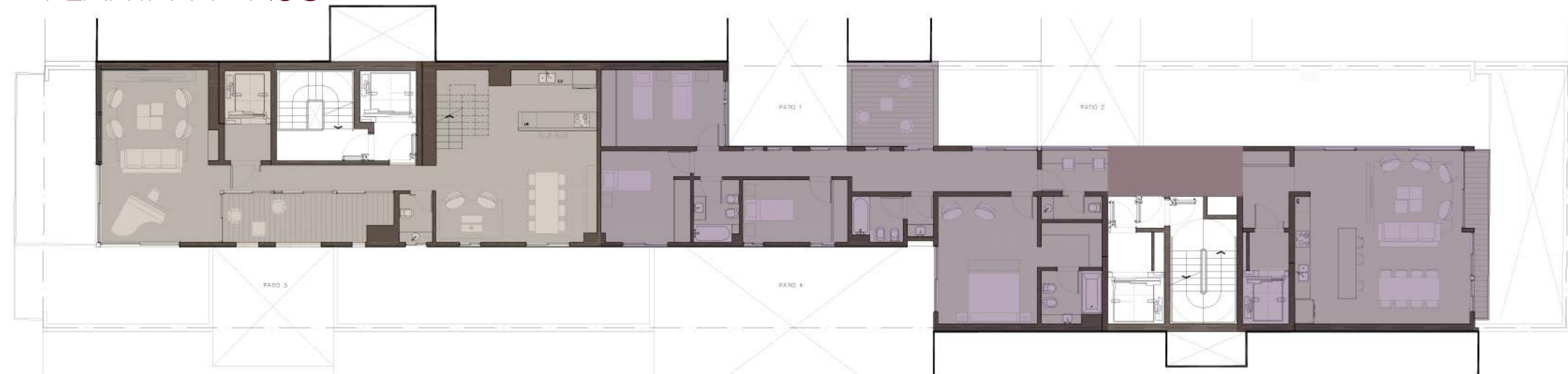


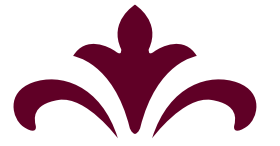


PLANTA 10° PISO

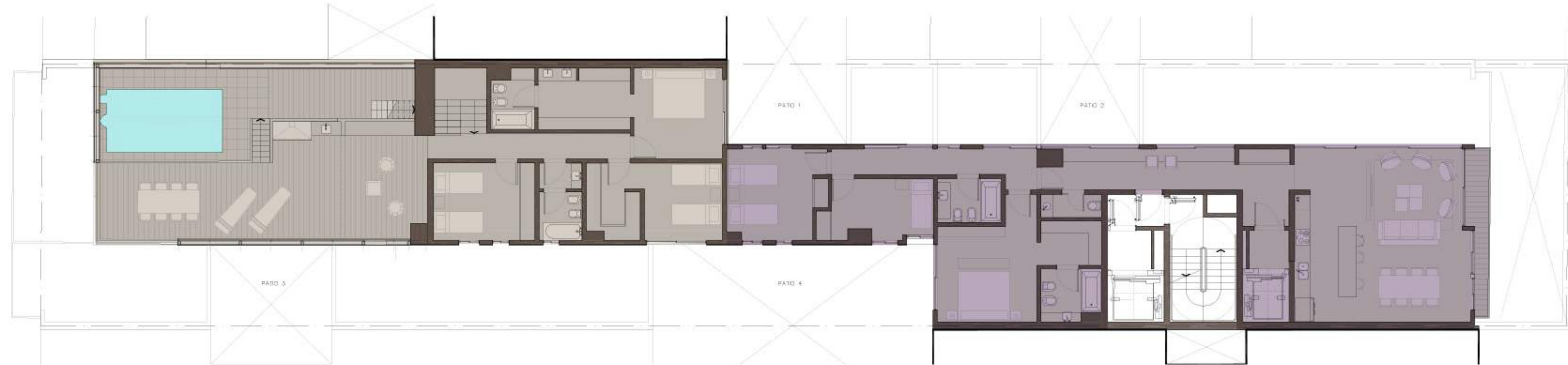


PLANTA 11° PISO

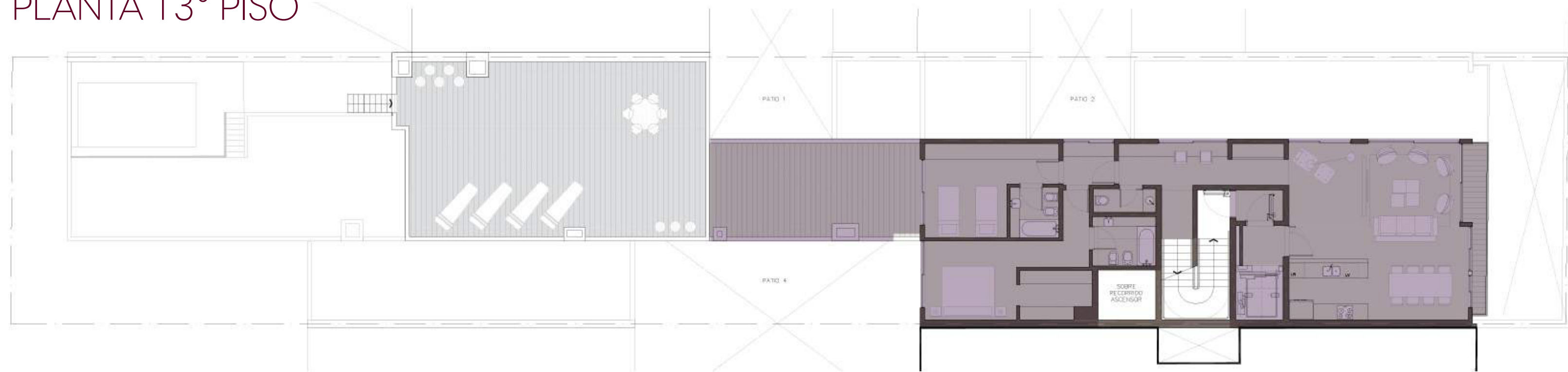


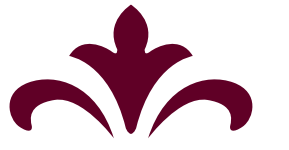


PLANTA 12° PISO

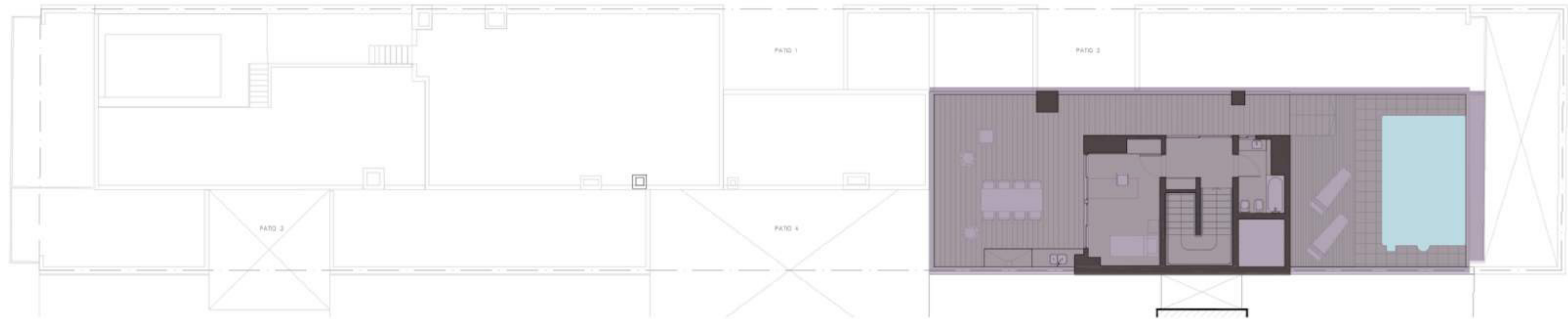


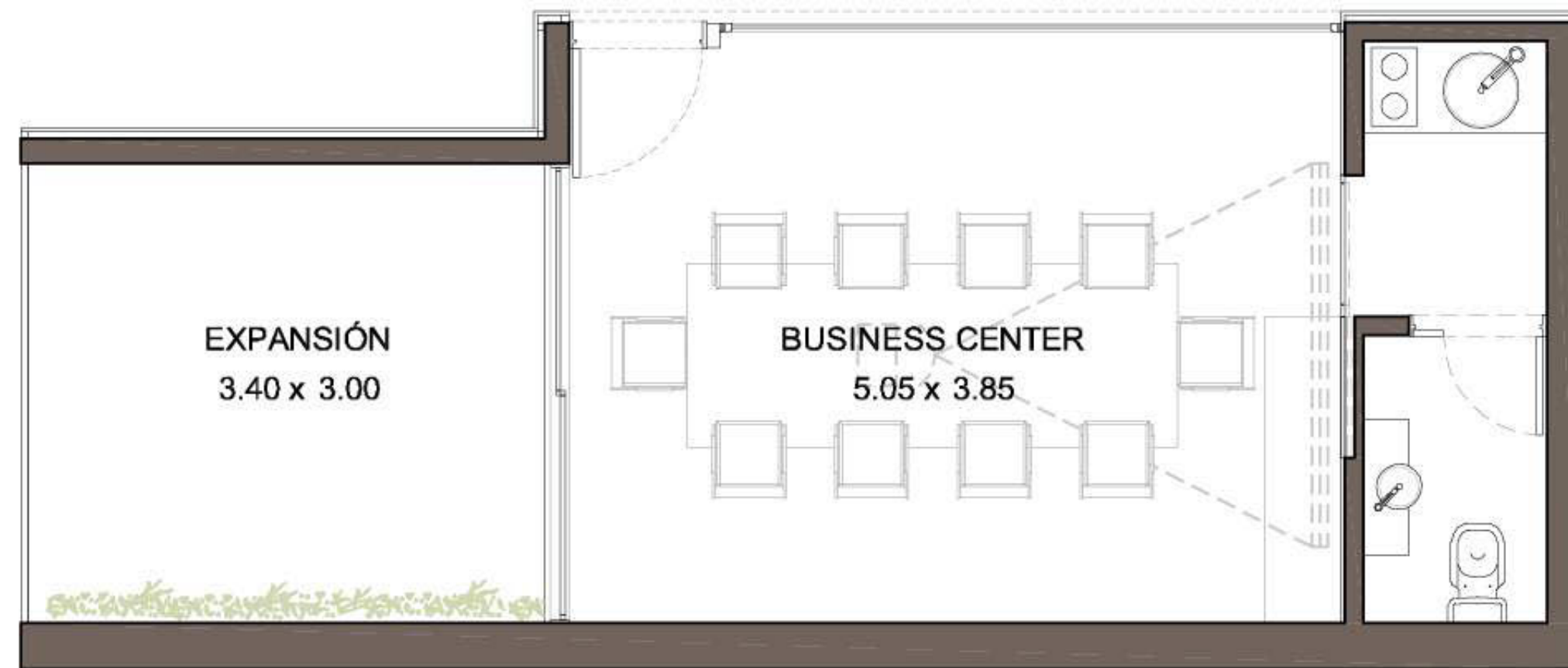
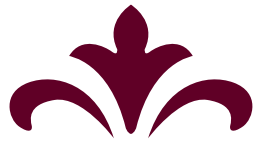
PLANTA 13° PISO





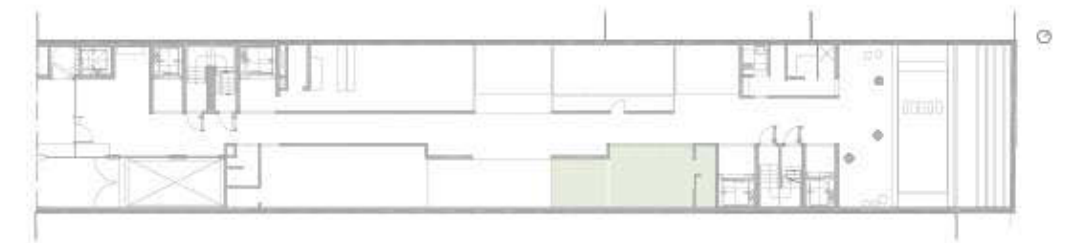
PLANTA TERRAZA





PB BUSSINES CENTER

Cubiertos	27,05m
Expansión	10,91m
Total	37,96m





1° PISO (5 Amb.)

UF A

Cubiertos

215 m²

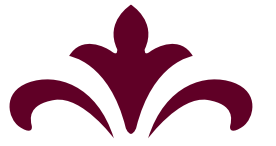
SemiCubiertos

26 m²

Total

241 m





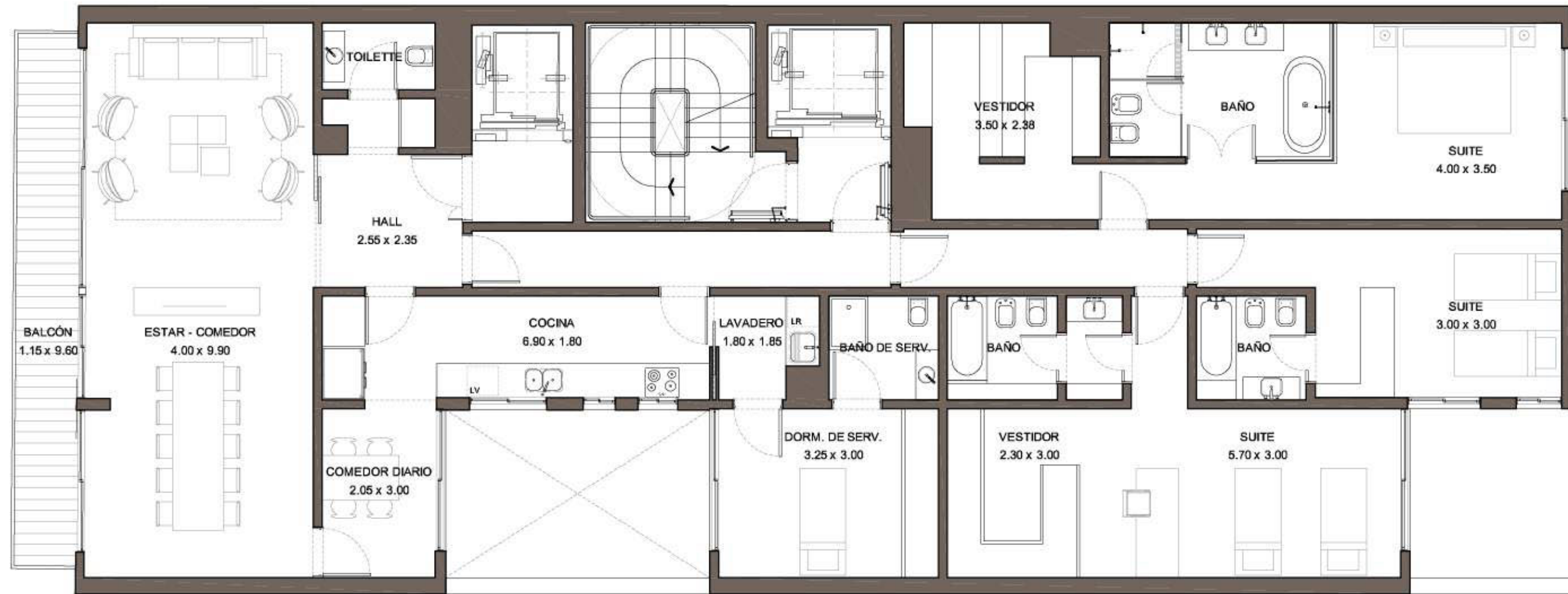
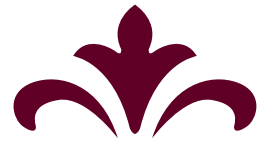
2° a 7° PISO (5 Amb.) UF A

Cubiertos 220,90m

Expansión 11,77m

Total 232,68m





2° a 7° PISO (4 Amb. con Dep.)

UF A

Cubiertos

220,90m

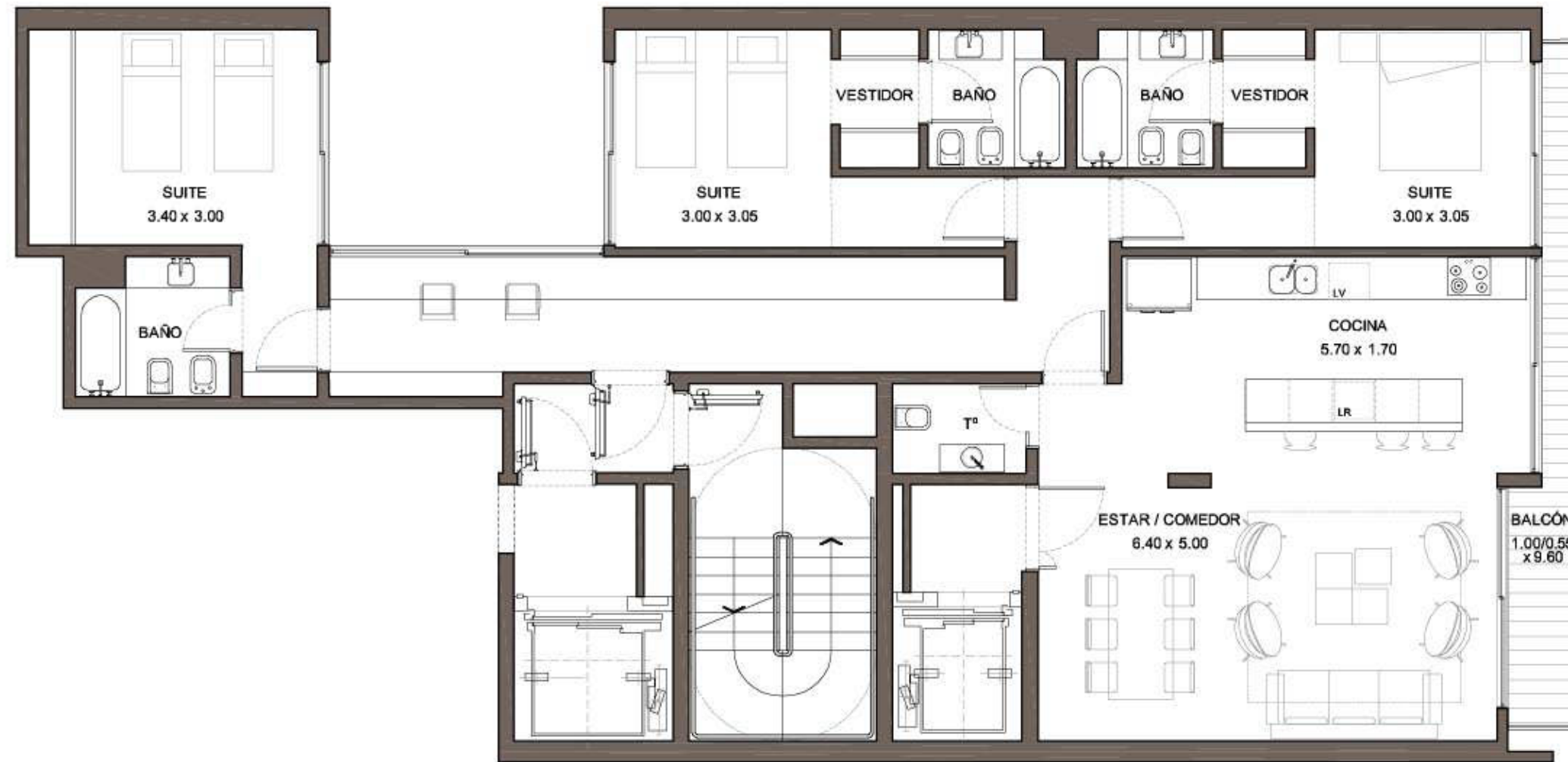
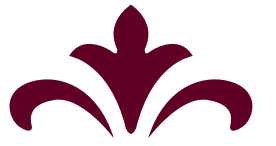
Expansión

11,77m

Total

232,68m





1° a 8° PISO (4 Amb)

UF B

Cubiertos

135,18m

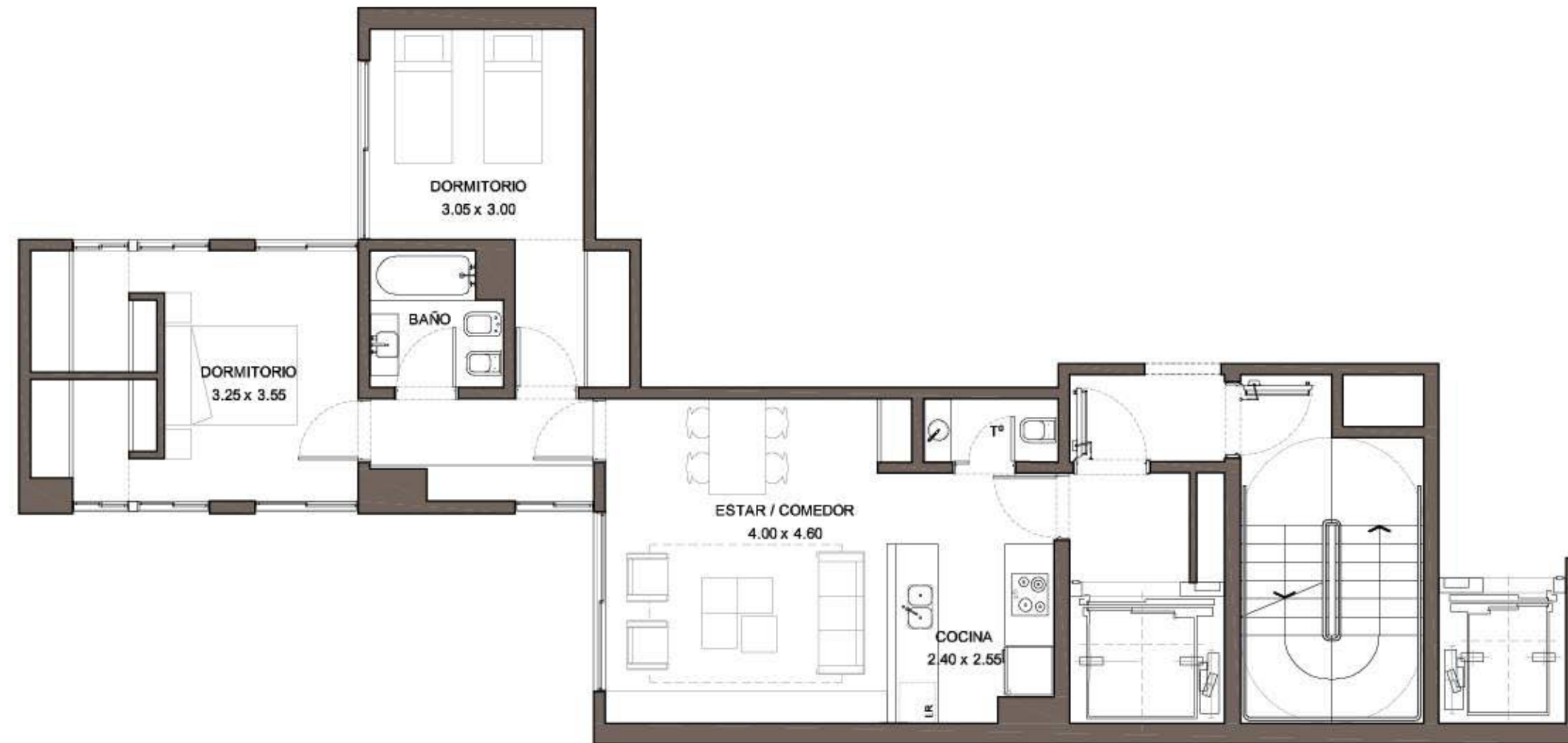
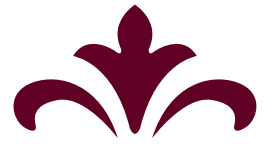
Expansión

7,91m

Total

143,09m





1° a 8° PISO (4 Amb)

UF C

Cubiertos

72,79m

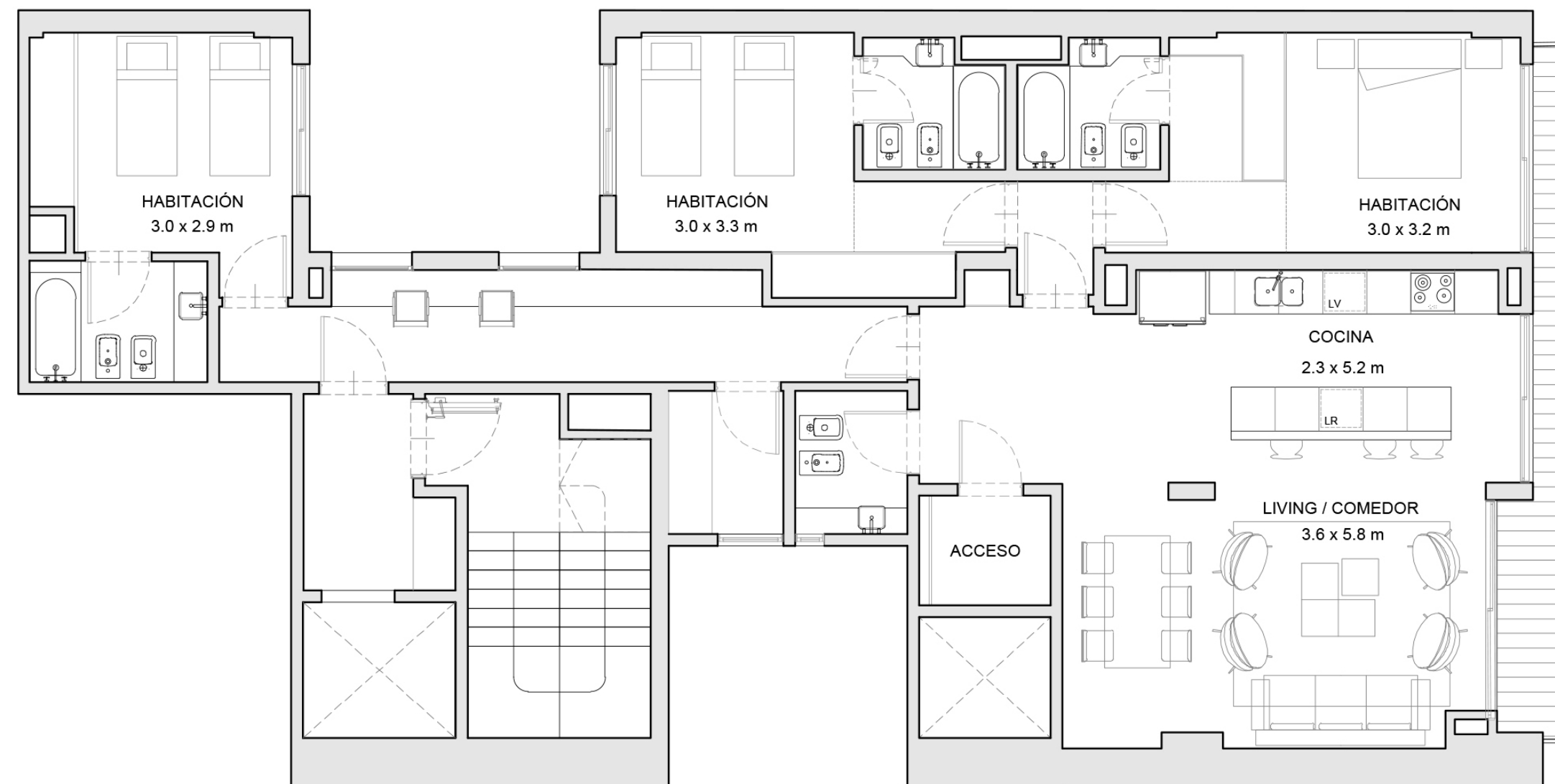
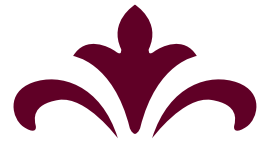
Expansión

--

Total

72,79m





8° PISO (4 Amb)

UF B - Contrafrente

Cubiertos

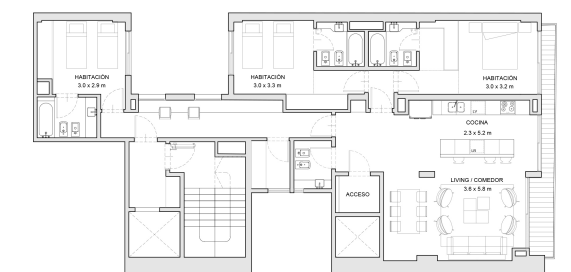
135 m²

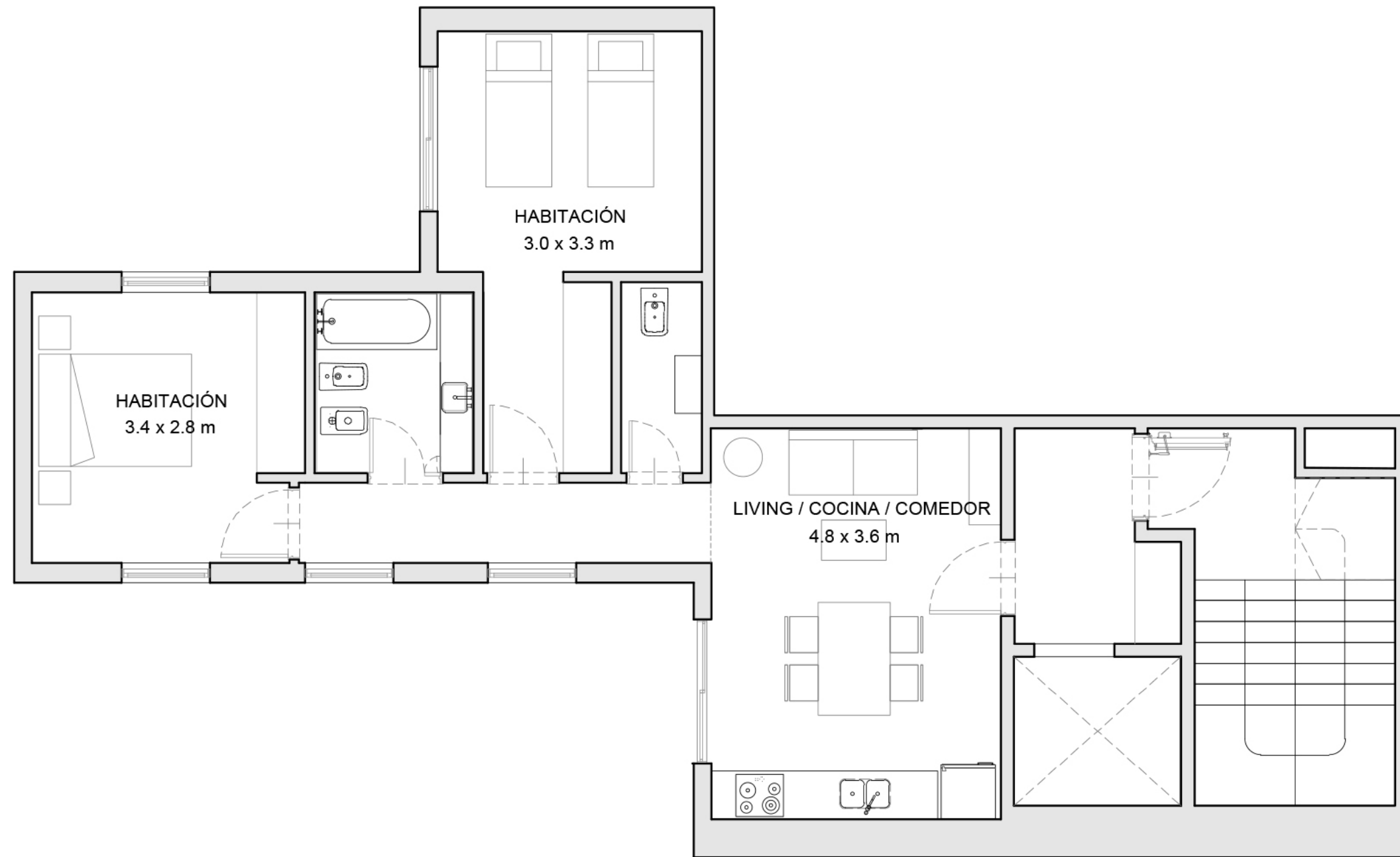
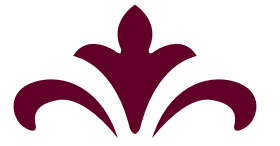
SemiCubiertos

7.2 m²

Totales

142.2
m²





8° PISO (3 Amb)

UF C - Centro

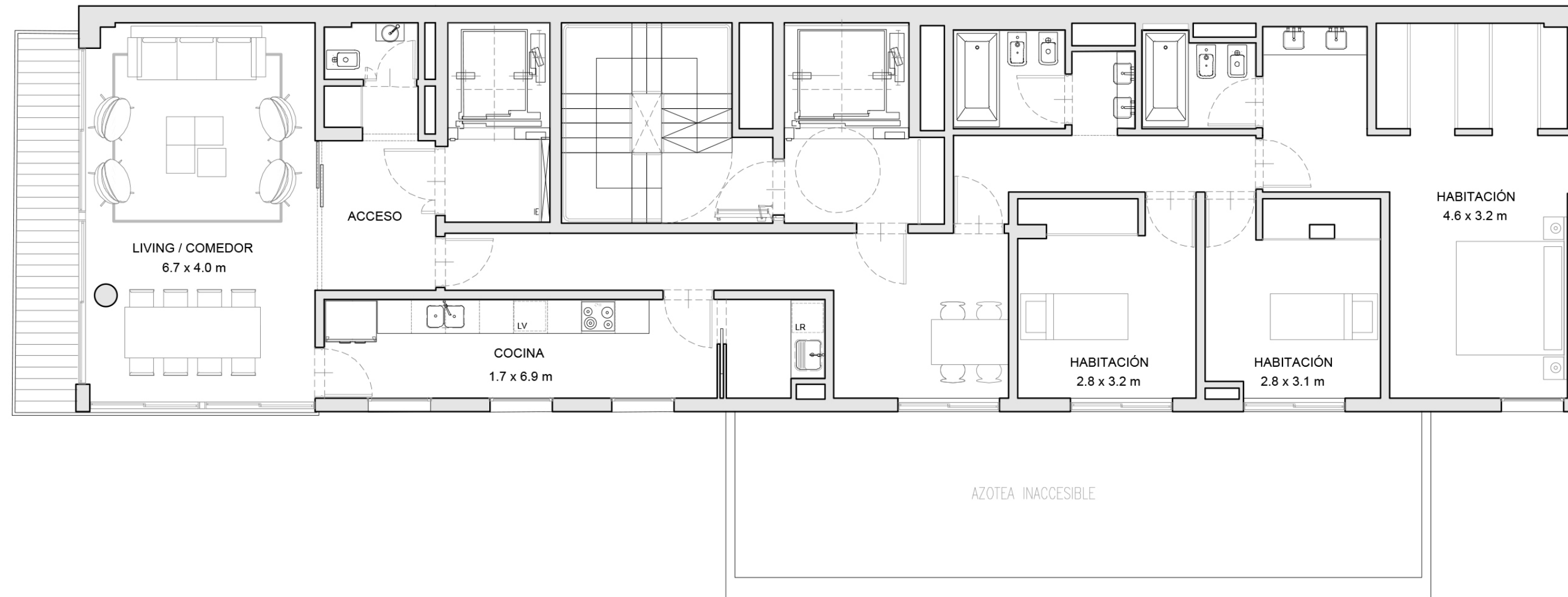
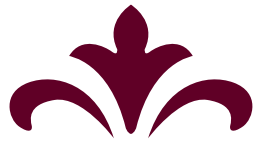
Cubiertos

65 m²

SemiCubiertos

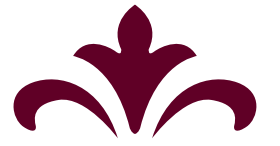
- m²





9° PISO (4 Amb)	UF A
Cubiertos	153 m ²
SemiCubiertos	7.5 m ²
Total	160.5 m ²





9° PISO (4 Amb)

UF B

Cubiertos

168,85m

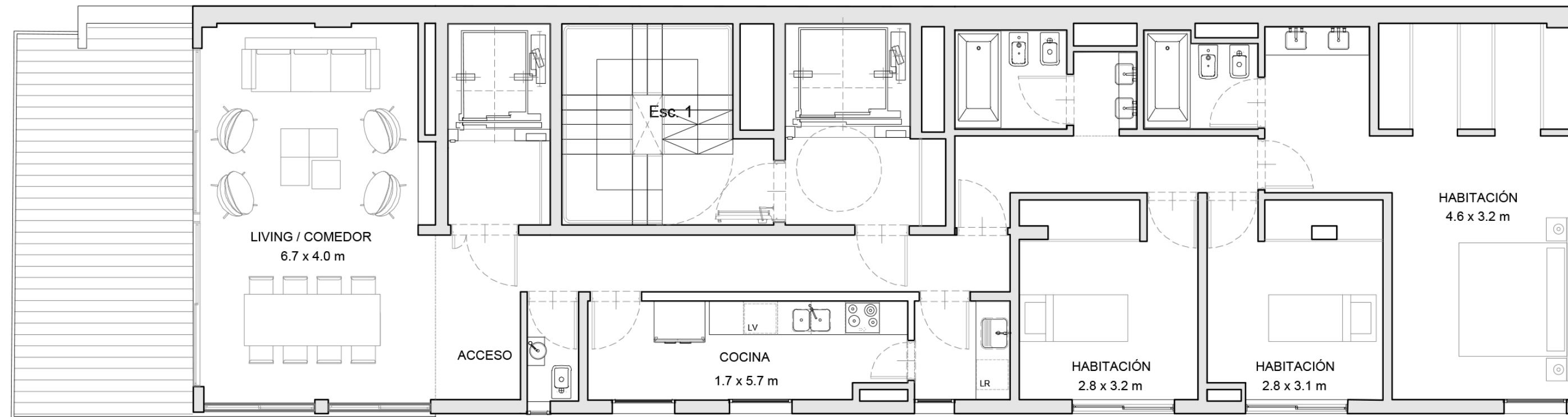
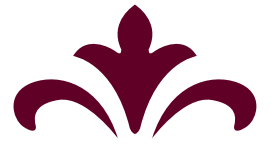
Expansión

47,89m

Total

216,73m



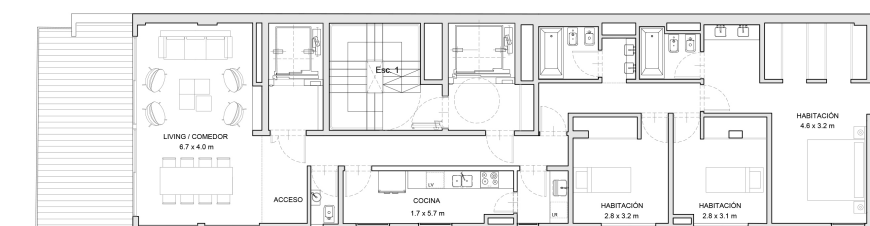


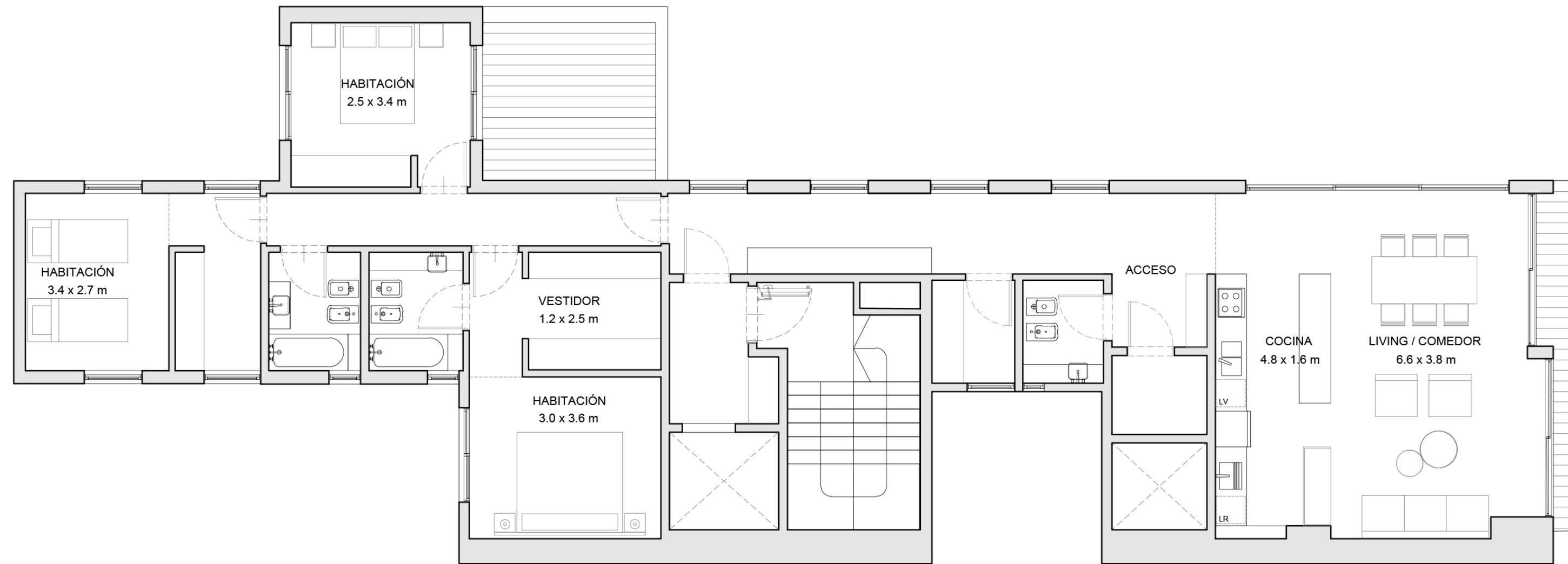
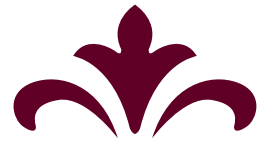
10° PISO (4 Amb) UF A Frente

Cubiertos 138 m²

SemiCubiertos 22 m²

Total 160 m²



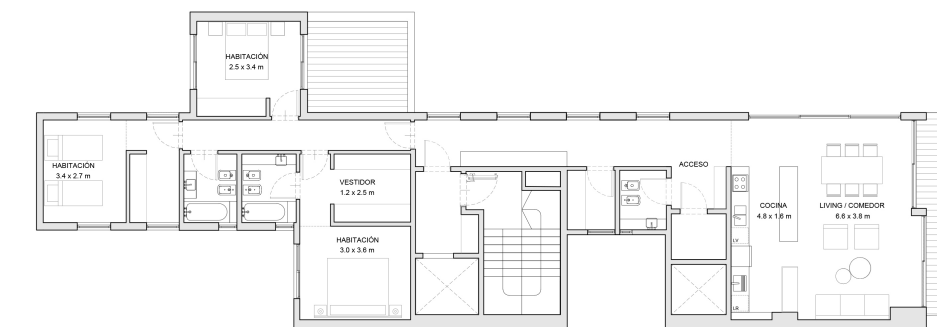


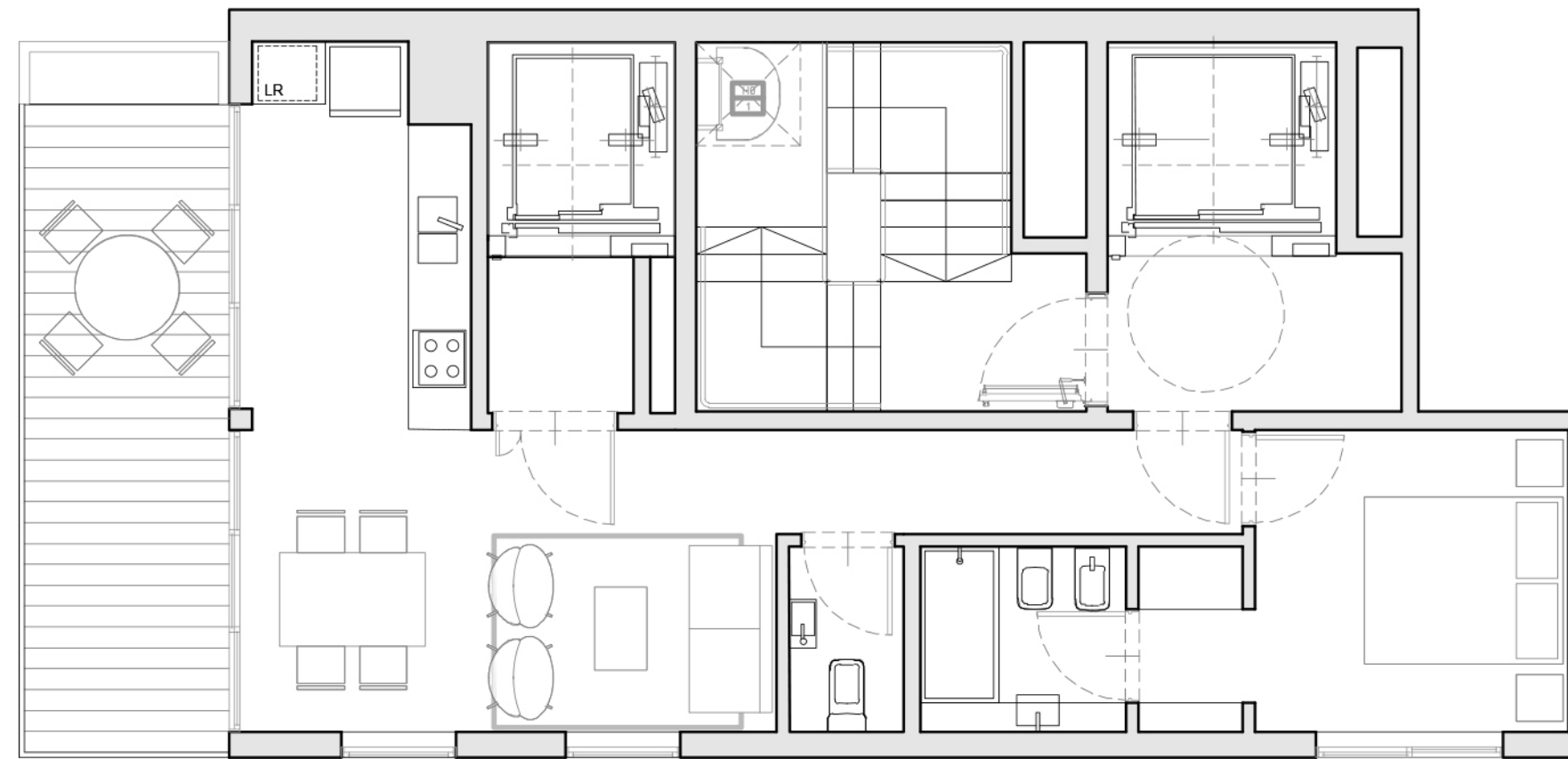
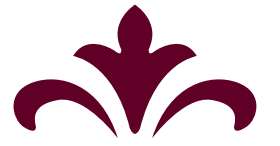
10° PISO (4 Amb) UF B - ContraFrente

Cubiertos 150 m²

Expansión 16 m²

Total 166 m²





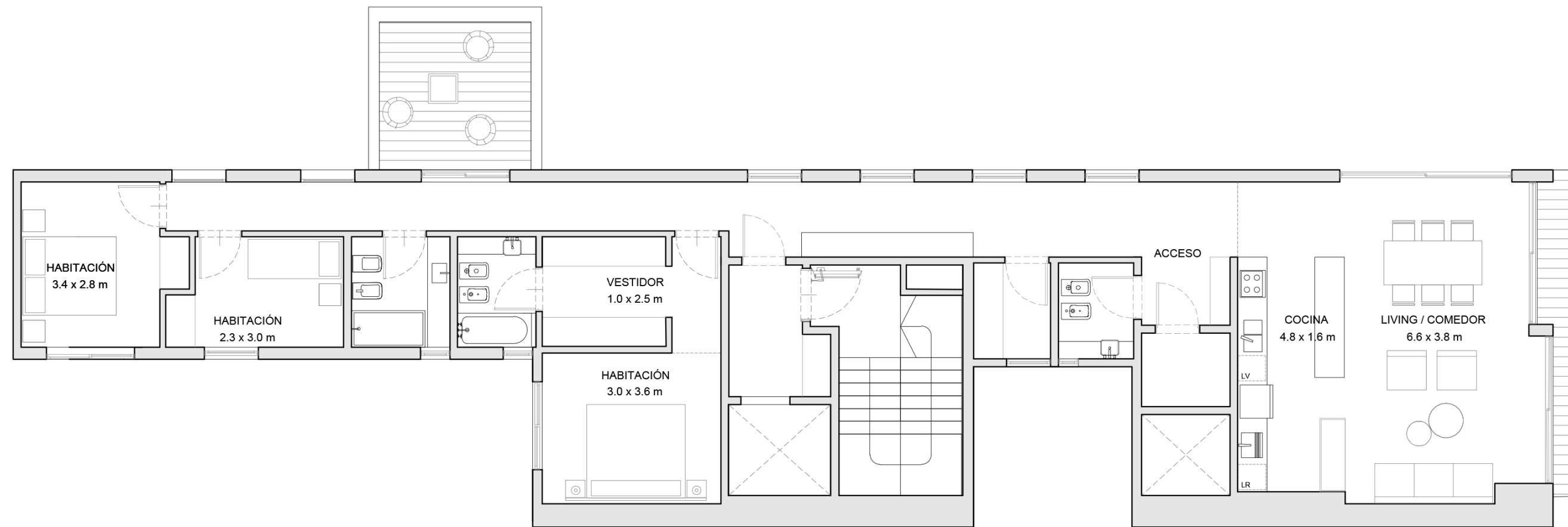
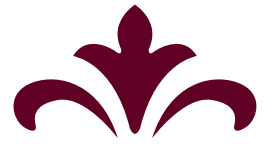
11° PISO (2 Amb) UF A - Frente

Cubiertos 52 m²

SemiCubiertos 14 m²

Total 66 m²



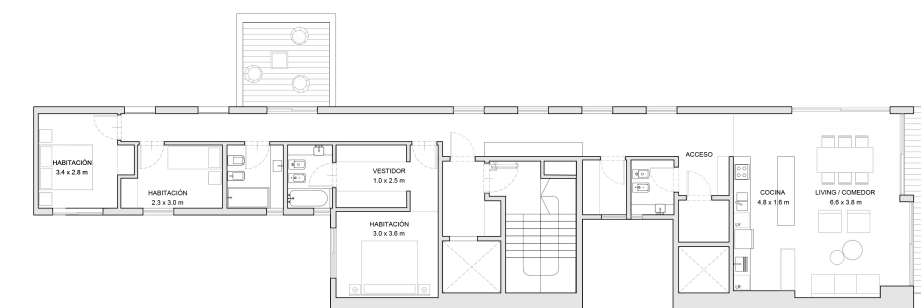


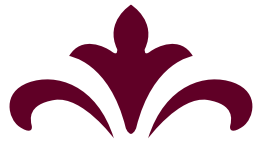
11° PISO (4 Amb) UF B - ContraFrente

Cubiertos 150 m²

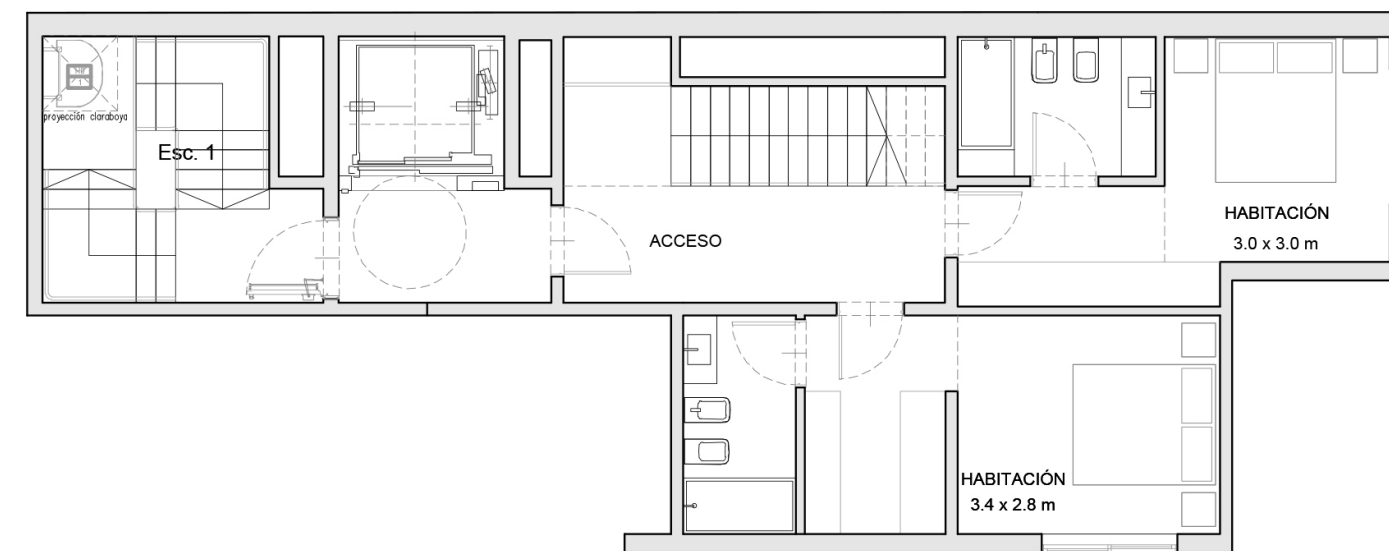
SemiCubiertos 16 m²

Total 166 m²





SEGUNDA PLANTA



PRIMER PLANTA

11° PISO (4 Amb) UF C - Centro

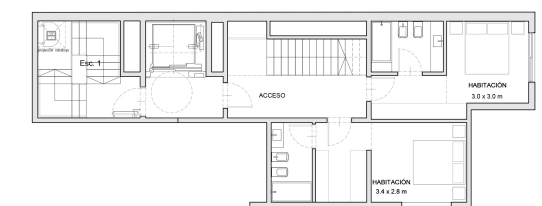
Cubiertos 140 m²

SemiCubiertos 50 m²

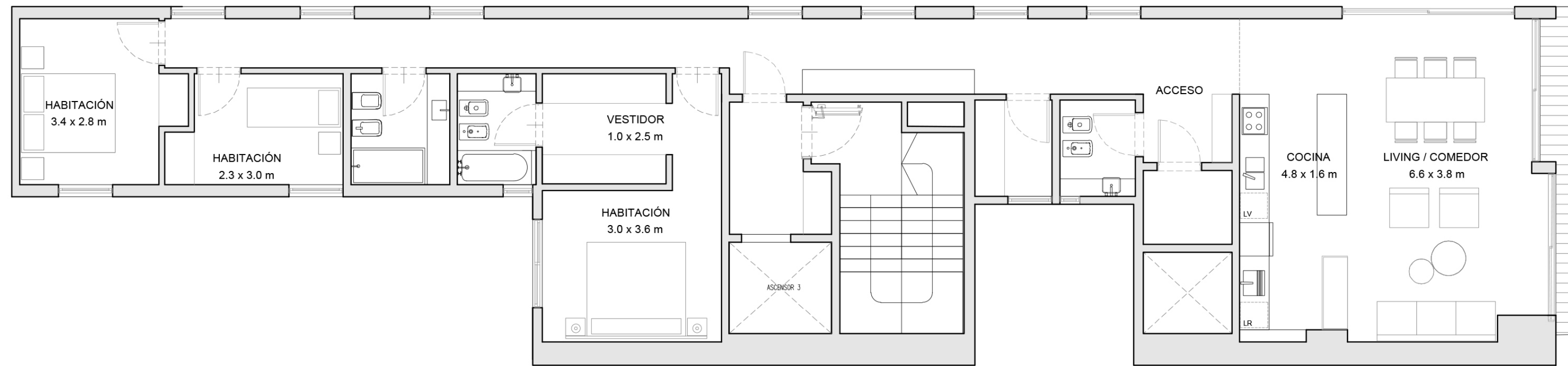
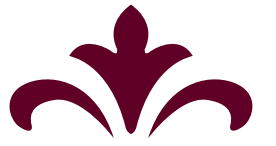
Total 190 m²



SEGUNDA PLANTA



PRIMER PLANTA

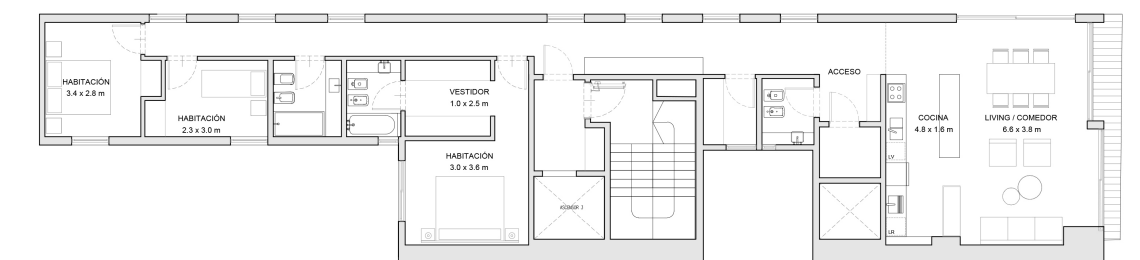


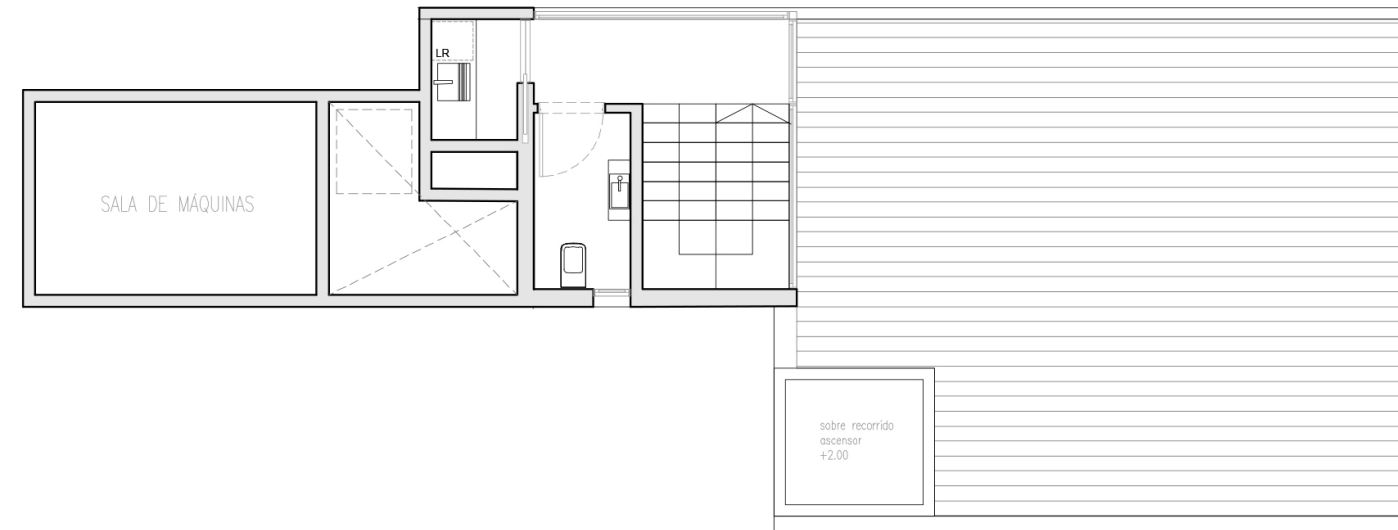
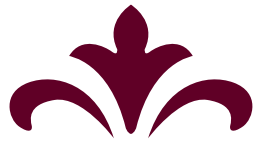
12° PISO (4 Amb) UF B -ContraFrente

Cubiertos 140 m²

SemiCubiertos 4.3 m²

Total 144.3 m²





SEGUNDA PLANTA



PRIMER PLANTA

13° PISO (3 Amb) UF B- ContraFrente

Cubiertos 125m²

SemiCubiertos 80m²

Total 205 m²



SEGUNDA PLANTA

PRIMER PLANTA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



PLAYROOM

DESARROLLADORA

Desarrollado por:

Champ Frere es una empresa que concibe proyectos de vivienda y oficinas con altos estándares de calidad. Tanto en diseño, arquitectura y equipamiento. La desarrolladora interviene en todo el proceso con un abordaje integral, que va desde la selección del sitio perfecto, el desarrollo completo, la comercialización, la entrega y el seguimiento constante para que la experiencia sea altamente satisfactoria.



Nuestro crecimiento se basa en la pasión por lo que hacemos, y el profesionalismo al concretarlo.





×

POTENCIAMOS
DESARROLLOS

II ABITUS



Cel: 1161020600
hola@habitus.com.ar

habitus.com.ar

Juana Manso 672 10 A3
Pierina Dealessi 548