

IIABITUS

W*

WOOD*
RECOLETA

LARREA 1180 ESQUINA ARENALES
RECOLETA | BUENOS AIRES

WOOD *

**TU PUNTO
DE ENCUENTRO**

VIVÍ O INVERTÍ EN LO MEJOR DE LA CIUDAD.

Larrea 1180 es una propuesta ideal para vivir, trabajar o invertir.

Rodeado de restaurantes, cafés, bares, teatros y tiendas, este edificio está pensado para disfrutar una vida urbana vibrante y sofisticada.

WOOD RECOLETA ES UNA INVERSIÓN SÓLIDA QUE TE ASEGURA:

Alta rentabilidad en dólares para alquiler temporal.

Un lugar de trabajo con una conexión excepcional.

Un hogar con el estilo de vida urbano que te brinda Recoleta.



RECOLETA

Con su elegancia y encanto Recoleta es uno de los barrios más icónicos de Buenos Aires.

Sus amplias avenidas arboladas se mezclan con edificios históricos y residencias señoriales, brindando un entorno de tranquilidad y sofisticación.

Caminar sus calles es disfrutar de sus clásicos cafés, pastelerías, restaurantes, boutiques, comercios, bancos, colegios, centros de salud y transportes públicos.

Todo lo que necesitas para una vida activa y plena esta siempre al alcance.

UN ESPACIO DE CATEGORÍA EN EL CORAZÓN DE RECOLETA.

Este edificio te ofrece una ubicación estratégica, con una gran conectividad y la comodidad de tener cerca todo lo que necesitas para vivir.

Un edificio de 12 pisos, con 39 departamentos.

Studios y 2 ambientes, diseñados con estilo y funcionalidad.

Posee amenities que simplifican tu día a día:

- Laundry
- Guardabicicletas

Construcción sólida y materialidad premium.

Los departamentos se entregan amoblados.

Con el interiorismo y equipamiento de WILSON TOBAL.

LISTOS PARA HABITAR.





STUDIO



interior design by
WILSON TOBAL

WOOD*
RECOLETA

STUDIO

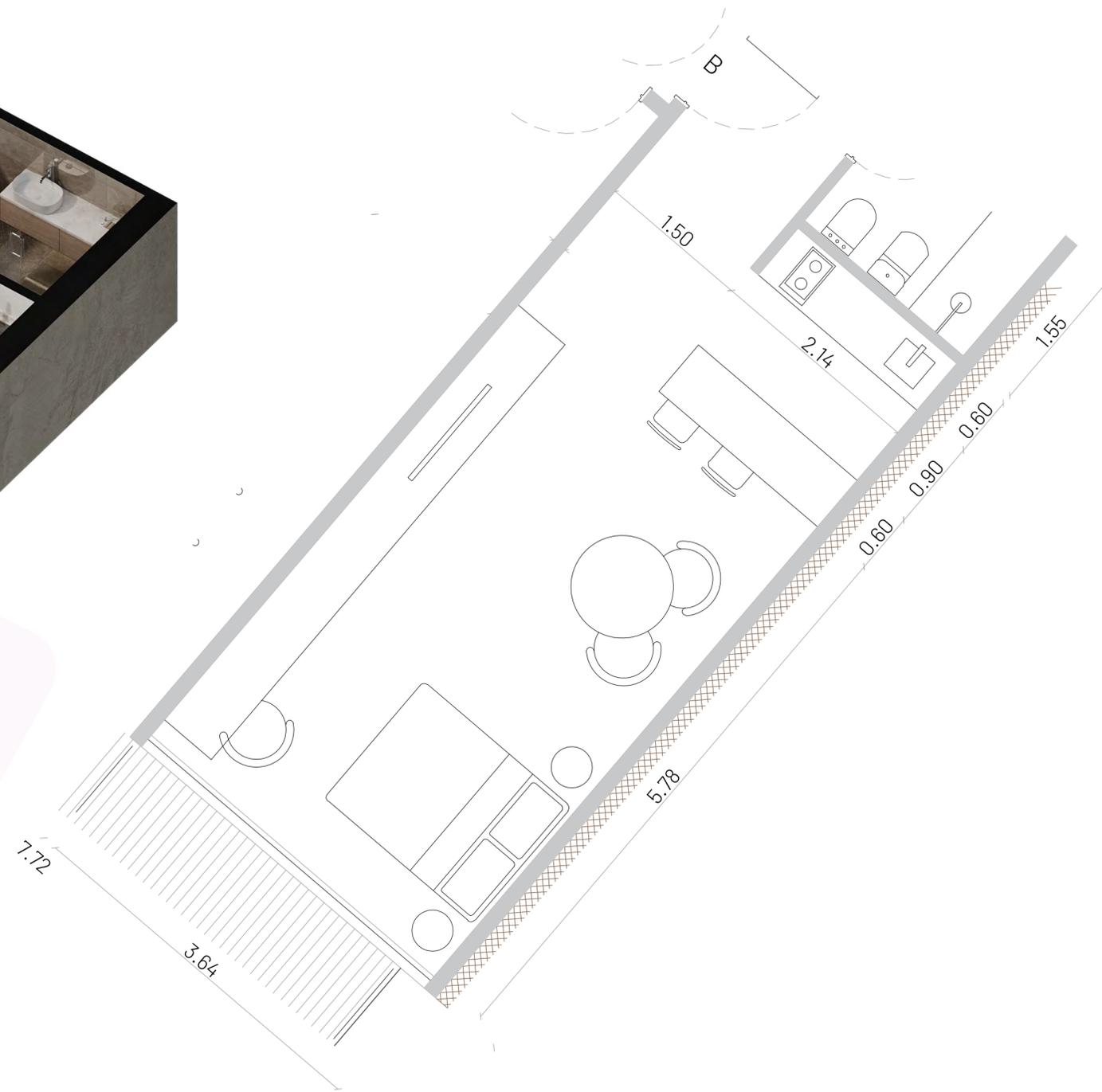
II ABITUS

interior design by
WILSON TOBAL

WOOD*
RECOLETA



STUDIO



CUBIERTOS

SEMICUBIERTOS

TOTALES

37.21

3.41

40.62



Cocina Living



Dormitorio



Baño



Balcón

WOOD*
RECOLETA

II ABITUS

2 AMBIENTES

interior design by
WILSON TOBAL

WOOD*
RECOLETA

2 AMBIENTES

interior design by
WILSON TOBAL

WOOD*
RECOLETA

IIABITUS

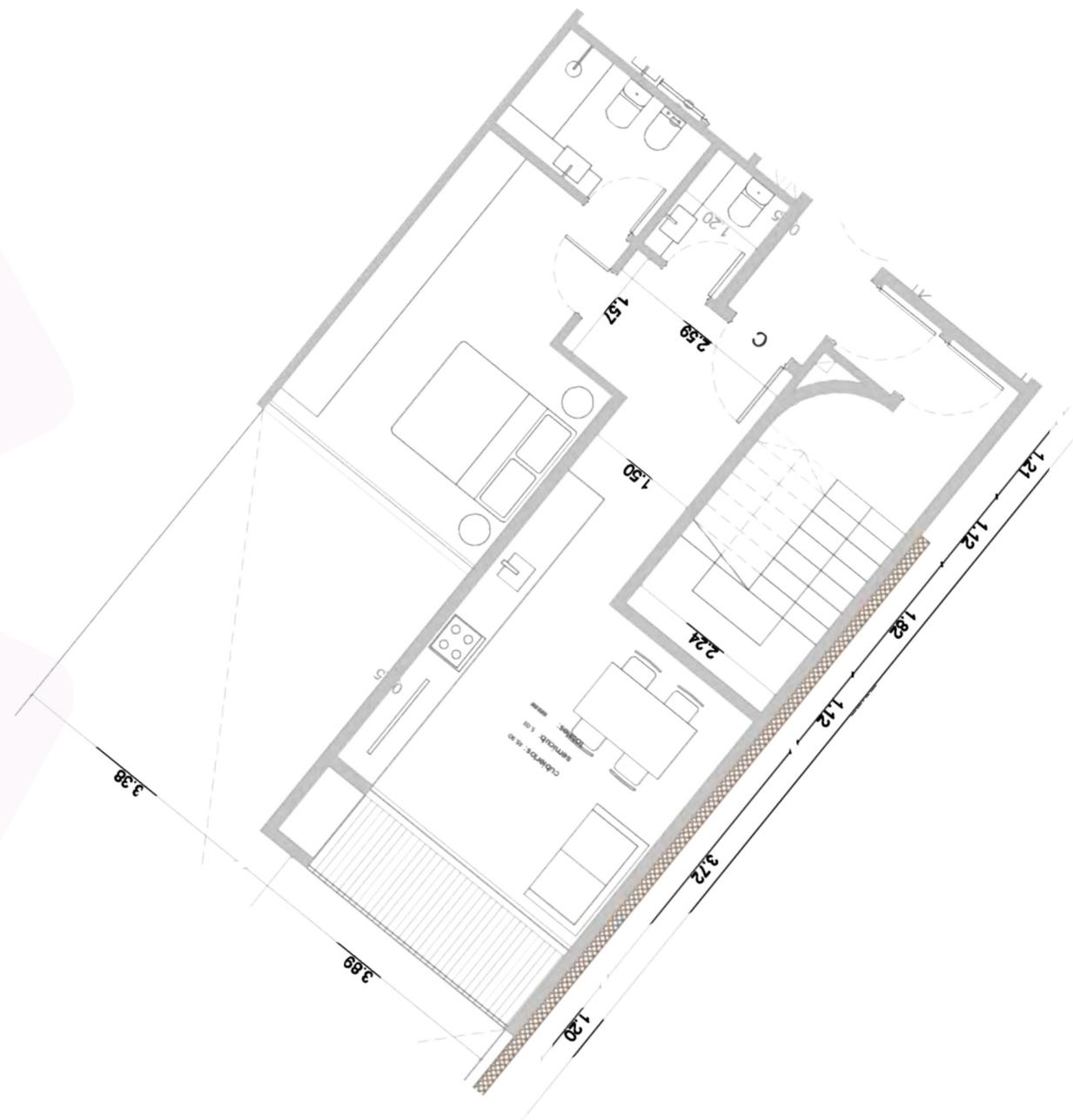
2 AMBIENTES

interior design by
WILSON TOBAL

WOOD*
RECOLETA



2 AMBIENTES



CUBIERTOS

SEMICUBIERTOS

TOTALES

45.90

5.03

50.93

 Cocina comedor y Living

 Dormitorio con baño en suite

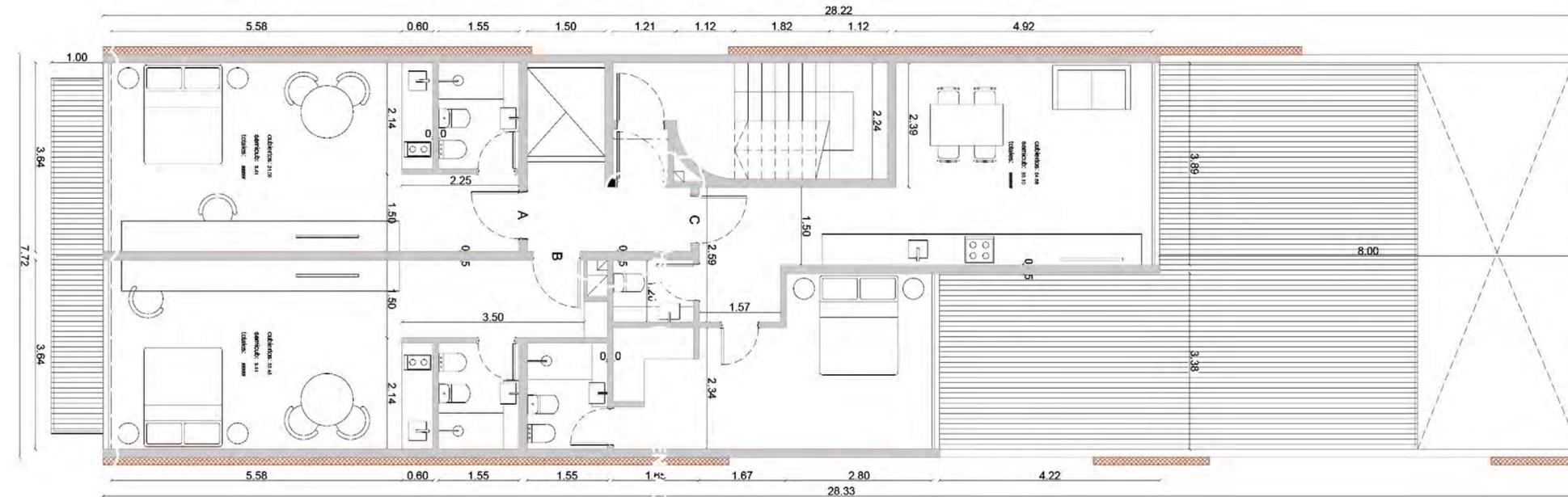
 Toilette

 Balcón

WOOD *
RECOLETA

1er PISO

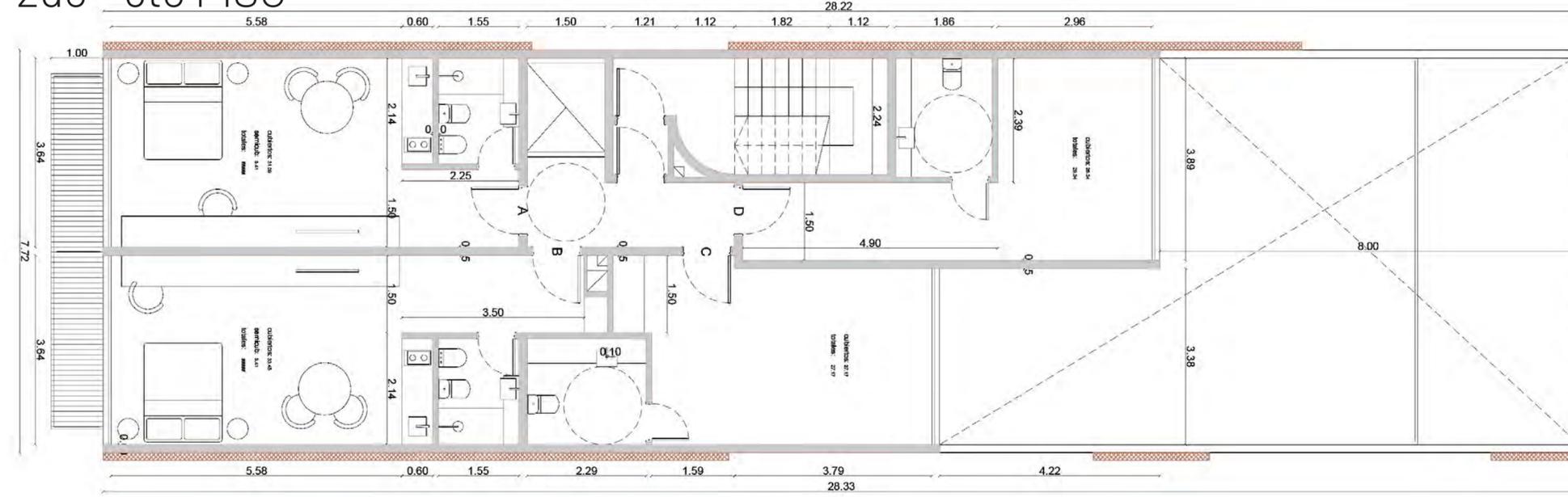
FRENTE



CONTRAFRENTE

2do - 5to PISO

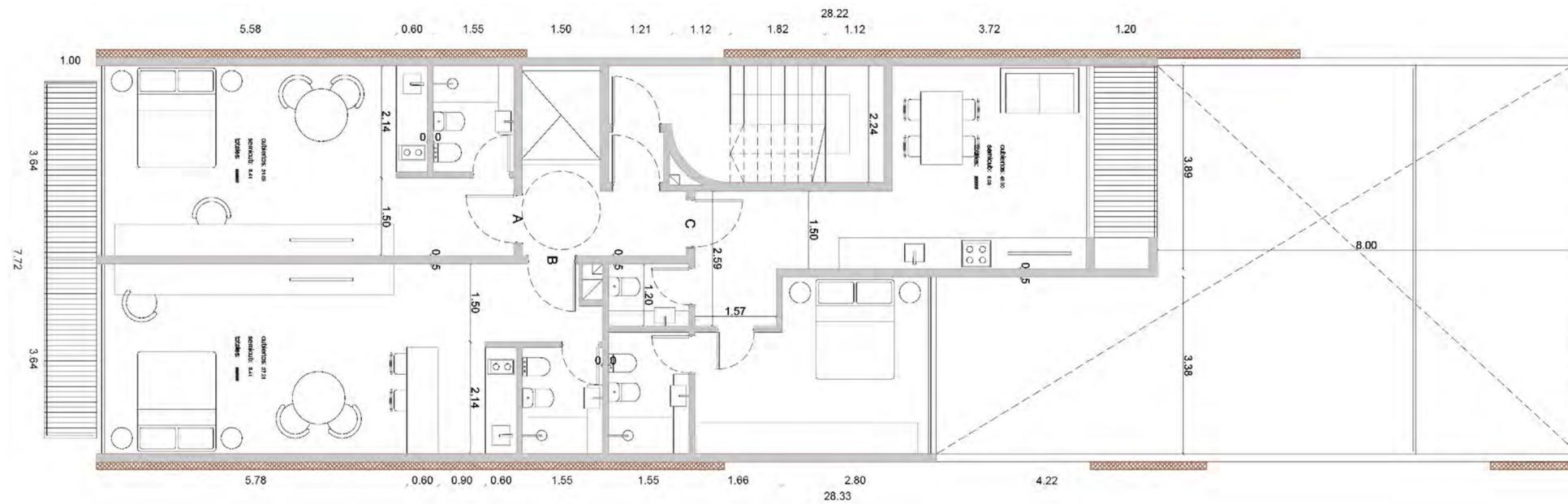
FRENTE



CONTRAFRENTE

6to - 10mo PISO

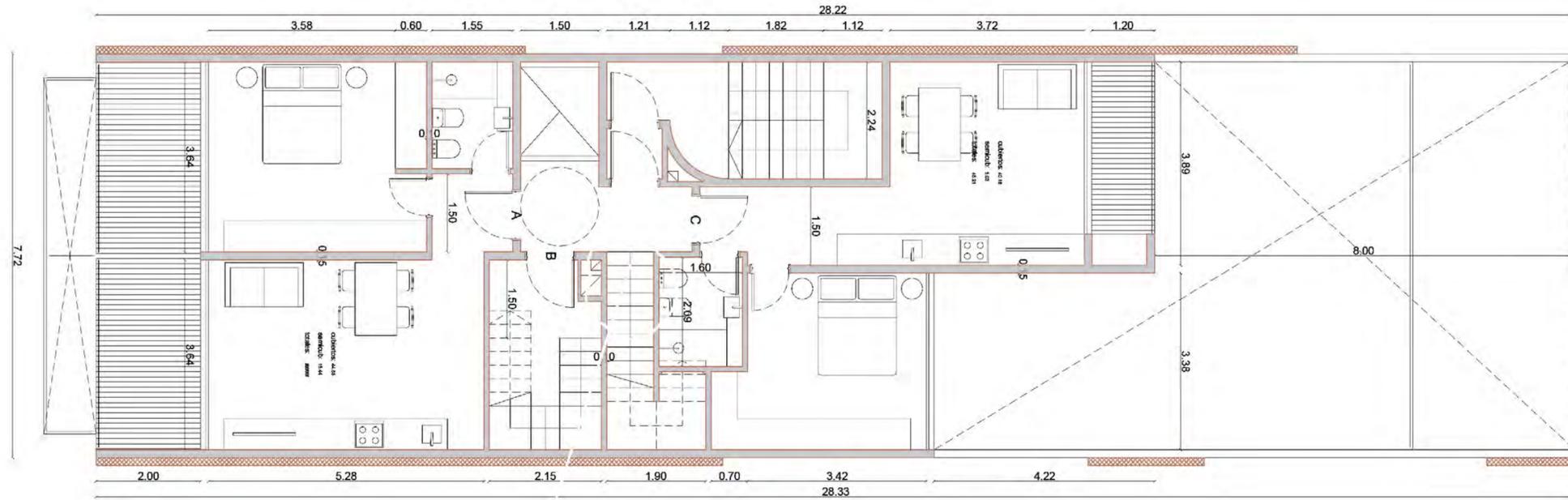
FRENTE



CONTRAFRENTE

11vo PISO

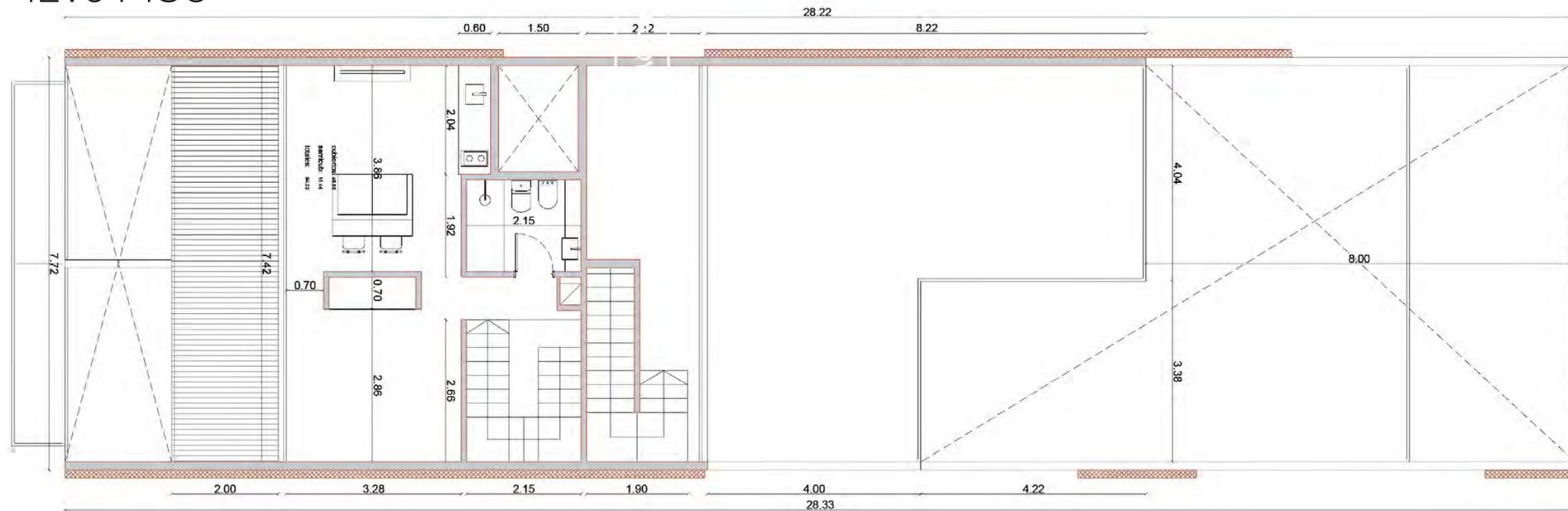
FRENTE



CONTRAFRENTE

12vo PISO

FRENTE



CONTRAFRENTE

MEMORIA DESCRIPTIVA

PISOS HALL DE ENTRADA & PALIER:

PLACAS DE PORCELANATO.

PAREDES:

YESO ENLUCIDO.

ABERTURAS:

ALUMINIO ANODIZADO CON PERFILES A30.

DOBLE VIDRIADO HERMETICO – DVH.

BAÑOS:

REVESTIDOS CON PLACAS DE PORCELLANATO.

ARTEFACTOS SANITARIOS ROCA LINA MONACO.

RECEPTACULOS DE DUCHA EN ACERO

PORCELANIZADO.

GRIFERIAS MARCA FV LÍNEA LIBBY O SIMILAR.

COCINA:

MESADAS EN SILESTONE.

PILETAS DE ACERO INOXIDABLE MARCA JOHNSON
O SIMILAR.

MUEBLES BAJO EN MELAMINA.

ALACENAS EN MELAMINA.

ANAFE CON DOS (2) HORNALLAS.

HORNO ELÉCTRICO MARCA DOMEK O SIMILAR.

GRIFERIA MONOCOMANDO FV LÍNEA VIVACE
O SIMILAR.

BALCONES:

AMPLIOS CON DECK DE MADERA.

BARANDAS CON VIDRIOS DE SEGURIDAD.

PLACARES:

PUERTAS CORREDIZAS DE MELAMINA BLANCA.

INSTALACIONES:

SANITARIAS, AGUA FRÍA / CALIENTE EN
TERMOFUSION.

AGUA CALIENTE INDIVIDUAL CON
TERMOTANQUES ELÉCTRICOS.

MARCA SURREY O SIMILAR.

DETALLES:

CANALIZACIÓN PARA TV Y TELÉFONOS EN TODOS
LOS AMBIENTES.

CERRADURAS BIOMÉTRICAS EN UNIDADES.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA WOOD Y ASOCIADOS.

Wood y Asociados transforma el paisaje urbano con proyectos de alto valor arquitectónico y funcional. Su trayectoria consolidada está basada en la capacidad para materializar propuestas de calidad.

Entre sus desarrollos más destacados se encuentran: Niceto Live: un edificio, en el corazón de Palermo Hollywood, diseñado para quienes buscan un estilo de vida moderno en una ubicación estratégica. Derby Residence: redefine el concepto de confort, fusionando diseño vanguardista con espacios de alta categoría.

Cada proyecto de Wood Arq. se basa en la premisa de generar valor a largo plazo, ofreciendo inversiones seguras y propuestas arquitectónicas que marcan tendencia.



interior design by
WILSON TOBAL

WILSON TOBAL interiorismo posee cinco locales con showroom ubicados en Buenos Aires, Rosario, Punta del Este, Manantiales y Asunción.

Su compromiso con la innovación y la excelencia los pone a la vanguardia de las tendencias mundiales de decoración.

Poseen una amplia variedad de muebles importados y nacionales. Su pasión es crear ambientes que reflejen la esencia y los sueños de quienes los habita.



II HABITUS
MARKETING

II HABITUS
EXCELLENCE

Somos la única plataforma en el país que ofrece Marketing y Comercialización para desarrollos inmobiliarios.

Proveemos todos los servicios necesarios a los desarrolladores inmobiliarios para que potencien sus emprendimientos, sin requerir ningún tipo de inversión en dinero.

Comercializamos más de 120 mil metros cuadrados de desarrollos inmobiliarios.

 **11 6102 - 0600**

 **hola@habitus.com.ar**



WOOD

RECOLETA

**TU PUNTO
DE ENCUENTRO**

TEAM
SCAGLIA

RE/MAX[®]
SUMA

IIABITUS